

Zápis z 34. řádného zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Ořešín,

konaného dne 7.11.2016 v 17,00 hod.

v kanceláři ÚMČ Brno-Ořešín, Ronovská 10

Přítomni: Mgr. Jan Levíček, Ing. Leoš Kozohorský, Bc. Libuše Pazderková, Stanislav Piják, MVDr. Vít Suchý, Ing. František Foret, CSc., Ing. Jiří Havíř

Hosté: Hana Rejmanová, Jan Konečný, Bořek Dvořák, Vladimír Troščák, Michal Šilhánek

Za ÚMČ: Ing. Vlasta Kalinová

Jednání svolal a zahájil starosta Mgr. Jan Levíček a dal hlasovat o Programu.

Hlasování o schválení programu: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Program jednání:

1. Zahájení
2. Dotazy, podněty, doplnění bodů programu, kontrola úkolů z minulého ZMČ
3. Záměr pronájmu části budovy na pozemku parc. č. 415/5 v k.ú. Ořešín
4. Rekonstrukce hájovny Ořešín – výběr nejvýhodnější nabídky
5. Rozpočtové opatření č.7/2016
6. Vyhlášení inventarizace majetku
7. Informační tabule pro označení MČ Brno-Ořešín
8. Obecně-závazná vyhláška SMB o pravidlech pro pohyb psů
9. Návrh ing. Havíře na novou přístupovou komunikaci do Ořešína
10. Akce organizované MČ a výjimka z vyhlášky o rušení nočního klidu
11. Různé

1. Zahájení

Na úvod pan starosta Levíček přivítal hosty a nechal hlasovat o přednostním vyřízení podnětů přichozících hostů.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

2. Dotazy, podněty, doplnění bodů programu, kontrola úkolů z minulého ZMČ

Kontrola úkolů:

Odkoupení pozemku České obec sokolské, Ing. Bartošek vypracovává znalecký posudek na pozemky v ceně obvyklé – úkol trvá.

Předsunutá projednávání:

a) Ing. Bc. Rejmanová se dotazovala na postupech prací na Horce. Starosta sdělil jaké komplikace obec musela překonat a jak odhaduje další průběh projektu.

b) Rybník Babí doly:

Na jednání ZMČ přišli za zhotovitele pan Troščák a pan Dvořák za projektanta. Popsali problémy, se kterými se museli zejména po dokončení prací a kolaudaci díla vypořádat a čím byly problémy způsobeny. Následně zodpověděli dotazy zastupitelů. Zastupitelé byli ubezpečeni, že v případě výskytu dalšího problému, bude tento neprodleně řešen ze strany zhotovitele.

3. Záměr pronájmu části budovy na pozemku parc. č. 415/5 v k.ú. Ořešín

Pan starosta otevřel debatu ohledně vyvěšeného záměru pronájmu části budovy na pozemku parc. č. 415/5 v k.ú. Ořešín na hřišti a na ZMČ byl přítomen i zájemce o pronájem, pan Jan Konečný – představil se a popsal, že nájem bude užívat jako kancelář pro finanční služby.

Ing. Kozohorský navrhl, aby se výhledově uvažovalo o vhodnějším využití prostor pro občany Ořešína a uvedl, že obec by neměla nevyužité prostory prvoplánově pronajímat – v tomto případě se jedná o jedinou prostor, kterou obec může v současné době pro občany nějakým způsobem využít. Jako možné využití uvedl Ing. Kozohorský využití prostor jako malého obecního wellness centra (sauna apod.), což by znamenalo využití místního sportovního areálu i v zimním období, kdy jinak sportovní areál využití nemá. Zastupitelstvo se shodlo na záměru ve fiskálním období roku 2017 vyčlenit finanční prostředky na zajištění projektu/studie využitelnosti daných prostor.

Usnesení: Starosta a místostarosta připraví návrh smlouvy o pronájmu části budovy na pozemku parc. č. 415/5 v k.ú. Ořešín s nájemcem panem Konečným. Návrh zašlou zastupitelům a ti o něm budou na následujícím ZMČ hlasovat.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1

4. Rekonstrukce hájovny Ořešín – výběr nejvýhodnější nabídky

JUDr. Michal Šilhánek seznámil zastupitele s výsledky otevírání obálek na IV. etapu Rekonstrukce hájovny Ořešín. Bylo osloveno 7 firem, další dvě si vyžádaly podklady pro nacenění. Nabídky nakonec předložilo 6 společností. Starosta seznámil přítomné s variantami dalšího možného postupu. Jeho výklad doplnil pan Šilhánek. Ing. Kozohorský připomněl důležitost rekonstrukce místní hájovny a vyslovil obavu nad jejím zdárným dokončením a budoucí garantovatelností kvality provedených prací v mantinelech stávajícího návrhu smlouvy o dílo. Ing. Kozohorský dále navrhnul postupovat tak, aby se Zastupitelstvo městské části pokusilo vyjednat ve smlouvě výhodnější podmínky pro městskou část v podobě delší záruční lhůty či dalších garancí ze strany zhotovitele. V případě neochoty zhotovitele upravit smlouvu o dílo více ve prospěch městské části

navrhnul Ing. Kozohorský soutěž zrušit, smlouvu upravit a následně celou soutěž vypsat znovu. Zastupitelé se shodli, že kromě ceny je pro ně velice důležitá i kvalita provedení díla. Pan starosta informoval o příslibeném finančním krytí při jednání s náměstkem MMB Mrázkem.

Hodnotící komise, složená ze zastupitelů MČ Brno-Ořešín, přijala toto usnesení:

Usnesení: Hodnotící komise vybrala jako nejvhodnější nabídku předloženou společností Přemysl Veselý, stavební a inženýrská společnost, s.r.o.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo MČ Brno-Ořešín v souladu s usnesením hodnotící komise rozhodlo o výběru nejvhodnější nabídku uchazeče Přemysl Veselý, stavební a inženýrská společnost, s.r.o. a pověřuje starostu podpisem rozhodnutí o výběru.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení: Zastupitelstvo MČ Brno-Ořešín pověřuje starostu a místostarostu Kozohorského jednáním o vyjednání výhodnějších podmínek znění smlouvy pro MČ Ořešín v oblasti platebních podmínek, záruky, případně jiných garancí kvůli odstranění případných vad a nedodělků Rekonstrukce hájovny Ořešín – IV. etapa.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Pan Piják navrhl, aby byl najat odborník jako stavební dozor ke IV. etapě rekonstrukce.

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín vyzývá zastupitele, aby předložili návrhy na stavební dozor.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

5. Rozpočtové opatření č.7/2016

Tajemnice Kalinová předložila Rozpočtové opatření č.7/2016 (viz příloha).

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín souhlasí s předloženým rozpočtovým opatřením č. 7/2016.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

6. Vyhlášení inventarizace majetku

Tajemnice Kalinová předložila Příkaz starosty k vyhlášení inventarizace majetku a závazků za rok 2016.

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín souhlasí s předloženým Příkazem starosty k vyhlášení inventarizace majetku a závazků za rok 2016 od 8.11.2016 do 31.12.2016 (a dokladovou inventarizací do 28.2.2017).

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

7. Informační tabule pro označení MČ Brno-Ořešín

Zastupitelé si vyžádali týdenní lhůtu na promyšlení předložených grafických návrhů informačních tabulí pro Ořešín (předložených na 32. ZMČ). Svoje návrhy zašlou e-mailem panu starostovi.

8. Obecně-závazná vyhláška SMB o pravidlech pro pohyb psů

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženou Obecně závaznou vyhláškou o pravidlech pro pohyb psů.

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín souhlasí s předloženým zněním návrhu Obecně-závazné vyhlášky SMB o pravidlech pro pohyb psů včetně 2 příloh.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

9. Návrh ing. Havíře na novou přístupovou komunikaci do Ořešína

Pan starosta po krátkém vstupu Ing. Havíře přerušil projednávání bodu a přesunul jej do dalšího ZMČ Brno-Ořešín.

10. Akce organizované MČ a výjimka z vyhlášky o rušení nočního klidu

Po kritické diskuzi k Vyhlášce o rušení nočního klidu, vyhlášenou SMB, bylo přijato následující usnesení. V. Kalinová upozornila, že přijetí výjimky z vyhlášky na území MČ Brno-Ořešín se vztahuje na celou obec.

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín žádá výjimku na tyto akce v termínech:

25.2.2017, 28.-30.4.2017

16.-18.6.2017, 30.6.2017

červenec 2017 (1.-2., 7.-9., 14.-16., 21.-23., 28.-30.7.)

srpen 2017 (4.-6., 11.-13., 18.-20., 25.-27.)

23. - 24.9.2017, 1.-2.12.2017, 17.- 18.12.2017

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

11. Různé

a) Pan starosta předložil návrh k posouzení úpravy zeleně na Ronovské.

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín pověřuje zastupitelku Bc. Pazderkovou přípravou na ideový záměr a návrhu dalšího postupu úpravy zeleně na Ronovské.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

b) Zastupitel Suchý se dotazoval, jak to bude s přesunem a úpravou křížku na návsi. Pan starosta odpověděl, že úpravy může provádět jen odborná firma (křížek je složen ze 3 částí).

c) Tajemnice Kalinová předložila k odsouhlasení smlouvu na vánoční osvětlení stromů s Technickými sítěmi Brno, a.s.

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín souhlasí se smlouvou na vánoční osvětlení stromů s Technickými sítěmi Brno, a.s a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

d) Pan starosta přítomné seznámil s možností nástupu pana Josefa Stodůlky od 1.1.2017 na úpravy zeleně a údržbu zeleně a vyzval zastupitele, aby promysleli možné využití této pracovní síly ke zvelebení obce.

e) Ing. Suchý se dotazoval na umístění lavičky na zastávku Pluháčkova. Bude zajištěna v tomto týdnu.

f) Ing. Havíř se ptal, jak to bude s případným přemístěním zástavy na návsi.

Přílohy: k bodům 5

Zasedání skončilo v 19,45 hod.

Zapsala: Ing. Vlasta Kalinová

Zápis ověřili:

Ing. Leoš Kozohorský 

Ing. Jiří Havíř 

Mgr. Jan Levíček 

Jednání zastupitelstva jsou veřejná.