

Zápis z 10. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Ořešín,

konaného dne 07.04.2021 v 17,00 hod.

v zasedací místnosti ÚMČ Brno-Ořešín, U zvoničky 12/4, Brno

Přítomni: Mgr. Jan Levíček, Ing. Leoš Kozohorský, Ing. František Foret, CSc., Bc. Libuše Pazderková, MVDr. Vít Suchý (hlasování od bodu 5. v 17,15 hod.), Martin Piják

Za ÚMČ: Ing. Vlasta Kalinová

Hosté: 3 (1 z hostů odešel po 15 min.)

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Přistoupilo se k volbě ověřovatelů. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích).

1) Volba ověřovatelů zápisu.

Pan starosta navrhl za ověřovatele zápisu pana F. Foreta a paní L. Pazderkovou. Paní zastupitelka Rejmanová navrhla samu sebe jako ověřovatelku.

a) Pan starosta dal hlasovat nejprve o protinávru paní zastupitelky H. Rejmanové.

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín schvaluje jako ověřovatele zápisu paní zastupitelku H. Rejmanovou.

Hlasování: pro: 1 proti: 3 zdržel se: 2

Usnesení č. 1a nebylo schváleno.

b) Pan starosta dal hlasovat o svém návrhu.

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín schvaluje jako ověřovatele zápisu Bc. Pazderkovou a Ing. F. Foreta.

Hlasování: pro: 5 proti: 1 zdržel se: 0

Usnesení č. 1b bylo schváleno.

2) Schválení programu.

Následně dal pan starosta hlasovat o celém návrhu programu.

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín schvaluje program 10. zasedání ZMČ Brno-Ořešín, předložený panem starostou Mgr. Janem Levíčkem.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Program zasedání:

1) Volba ověřovatelů zápisu.

2) Schválení programu.

3) Připomínky, dotazy, návrhy občanů.

4) Kontrola bodů z minulého ZMČ Brno-Ořešín.

5) Rozpočtové opatření č. 1/2021.

6) Závěrečný účet MČ Brno-Ořešín za rok 2020, zpráva o přezkoumání hospodaření za rok 2020.

7) OZV – Statut města Brna (změny), Statut Fondu developerských projektů a OZV o poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

8) Účetní závěrka MŠ Oříšek Brno za rok 2020.

9) Technické zázemí – sklad – informace.

10) Projednání bodů Výboru pro otázky stavební a životního prostředí ze dne 25.3.2021.

11) Různé – připomínky, dotazy, návrhy zastupitelů.

3) Přípomínky, dotazy, návrhy občanů.

Pan starosta Levíček předřadil bod 10 1. - Projednání bodů VOSŽP, týkající se paní xxxxxxx a jejich záměrů:

- a) K návrhu na rozšíření oplocení o další pozemek zastupitelé konstatovali, že zatím paní xxxxxx nesplnila podmínky rozhodnutí na oplocení stávajících pozemků – dodržení jeho výšky. Je možno, aby předložila novou žádost s požadavkem na změnu výšky oplocení, k níž se ZMČ Brno-Ořešín následně vyjádří. K rozšíření oplocení o další pozemek se ZMČ Brno-Ořešín vyjádří až následně.
- b) K vybudování vodovodního řadu a vodovodních přípojek díla i pro chataře z Jehnic byla paní xxxxxx vyzvána k předložení konkrétního návrhu – situačního výkresu s uvedením kudy má vést prodloužený vodovodní řad a kudy přípojky.
- c) Navíc upozornila na VKP U Skale, zasahujícího až na parkoviště zahrádek a zde parkujících aut, což pan starosta Levíček do příště prověří.

4) Kontrola úkolů z minulého ZMČ Brno-Ořešín.

- a) Pan starosta Levíček informoval, že zatím nebyla realizována závazka ornice, a to z důvodu její nízké kvality. Stále však platí rozhodnutí OVLHZ MMB, že by kvalitní ornice měla být dodána.
- b) Kronika obce je postupně písemně doplňována dle elektronických předloh.
- c) Uvažované svolání veřejné schůze bude uskutečněno, jakmile bude povoleno shromažďování obyvatel.

5) Rozpočtové opatření č. 1/2021.

Tajemnice Kalinová okomentovala Rozpočtové opatření č. 1/2021 a po krátké diskusi bylo přijato usnesení (Příloha č. 1).

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2021.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

6) Závěrečný účet MČ Brno-Ořešín za rok 2020, zpráva o přezkoumání hospodaření za rok 2020.

Tajemnice Kalinová okomentovala Závěrečný účet za rok 2020 a po krátké diskusi zastupitelé přijali následující usnesení.

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín schvaluje Závěrečný účet MČ Brno-Ořešín za rok 2020 a bere na vědomí Zprávu o přezkoumání hospodaření MČ Brno-Ořešín, provedenou společností HZ Brno, spol. s r.o.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

7) OZV – Statut města Brna (změny), Statut Fondu developerských projektů a OZV o poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

- a) Pan starosta Levíček předložil nejprve návrhy změn i důvodovou zprávou k připomínkám do obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001. Zastupitelé přijali následující usnesení:

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín souhlasí s návrhem OZV SMB, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 7a bylo schváleno.

- b) Pan starosta Levíček se vyjádřil k předloženým materiálům schváleným na zasedání ZMB č. Z8/025 ze dne 23.3.2021 a popsal smysl schváleného materiálu „Návrh zásad pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury SMB“ a zřízení Fondu developerských projektů a schválení Statutu Fondu developerských projektů“.

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín souhlasí s předloženými materiály Návrhu zásad pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury SMB a se zřízením Fondu developerských projektů a schválení Statutu Fondu developerských projektů“.

Hlasování: pro:7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 7b bylo schváleno.

- c) Pan starosta Levíček seznámil přítomné s návrhem obecně závazné vyhlášky č. /2021 o poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Následně bylo přijato usnesení:

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín souhlasí s návrhem obecně závazné vyhlášky č. /2021 o poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Hlasování: pro:7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 7c bylo schváleno.

8) Účetní závěrka MŠ Oříšek Brno za rok 2020.

Tajemnice Kalinová krátce komentovala roční účetní závěrku MŠ Oříšek Brno za rok 2020 s kladným hospodářským výsledkem a zastupitelé hlasovali o následujícím usnesení:

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín schvaluje Účetní závěrka MŠ Oříšek Brno za rok 2020.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

9) Technické zázemí – sklad – informace.

Pan starosta Levíček seznámil přítomné s vizualizacemi, zpracovanými panem Ing. arch. Tesařem, jenž se vztahují k vybudování technického zázemí (skladu komunální techniky a garáže). Původní zamýšlená varianta je příliš necitlivá k okolí a vytváří nežádoucí dominantu. Proto pan architekt připravil variantu č. 2, kdy se jedná o přízemní budovu.

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín vybralo pro realizaci skladu komunální techniky s garáží druhou jednopodlažní variantu řešení (Příloha č. 2).

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

10) Projednání bodů Výboru pro otázky stavební a životního prostředí ze dne 25.3.2021.

Pan starosta postupně předkládal projednané žádosti VOSŽP ze dne 25.3.2021 a nechával o nich hlasovat přijatým usnesením.

1. Paní xxxxxx : projednáno v bodě 3)

- a) Žádost o rozšíření oplocení
b) Přípojka na vodovodní řad

2. Rodina xxxxxxx:

- a) Odkup části pozemku parc. č. 248/2, k.ú. Ořešín.

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 248/2, k.ú. Ořešín tak, jak bylo dle předložené situace (21 m² + 7,5 m²) (Příloha č. 3).

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 10 2.a) bylo schváleno.

- b) Stavba opěrné zdi

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín souhlasí se zbudováním opěrné zdi na parc. č. 248/2 k.ú. Ořešín tak, jak bylo předloženo.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 10 2.b) bylo schváleno.

3. Pan xxxxxx – oznámení záměru výstavby dvoupatrového budovy nazvané skleník – oranžerie v nestavebních plochách s předloženým nákresem.

Pan starosta na začátek jednání přítomné seznámil s dopisem pana xxxxxx, jenž obdržel dnešního dne. Pan xxxxxx jej v dopise obviňuje z nekalého jednání. Pan starosta nabídl, že každý, kdo by chtěl, může obdržet jeho kopii. Obvinění označil za smyšlená. Následně

požádal o slovo pan xxxxxx. Ten dlouze popisoval genezi pořízení pozemku parc. čísla 446/2, k.ú. Ořešín a svůj záměr pěstovat a šlechtit na něm rostliny včetně požadavku vybudovat na pozemku dvoupatrovou budovu.

Pan starosta konstatoval, že plně respektuje úsilí pana xxxxxx prosadit si v nestavebních plochách postavení dvoupatrové budovy, ale že obec má stejně tak právo mu v tom zabránit, a že pro to učiní všechny dostupné kroky.

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín zcela podporuje postup stavebního úřadu a nesouhlasí s výstavbou dvoupodlažní stavby nazvané skleníky-oranžerie na parc. č. 446/2 v k.ú. Ořešín, která víc, než cokoliv jiného připomíná objekt určený k rekreaci.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 10 3. bylo schváleno.

4. Odprodej části pozemku nepatrného významu parc. č. 289/5 a 491/1 v k.ú. Ořešín.

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín souhlasí s odprodejem částí pozemků parc. č. 289/5 a parc. č. 491/1 v k.ú. Ořešín, dle přílohy k dopisu MO MMB ze dne 30. 11. 2020, č. j. MMB/0493306/2020 – Lokalita Klimešova.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 10 4. bylo schváleno.

5. xxxxxxx – stavba RD na Pluháčkově.

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín souhlasí s předloženým návrhem stavby RD na pozemcích parc. č. 185/4, 184/10 a 184/9 v k.ú. Ořešín a s napojením na místní komunikaci, a to dle návrhu Ing. xxxxxxx (Komparo) z 01/2021.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 10 5. bylo schváleno.

6. Předložený návrh na vypovězení pachtovní smlouvy k pozemku parc. č. 422/12 v k.ú. Ořešín (pastviny).

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín souhlasí s vypovězením pachtovní smlouvy s pachtýřem k pozemku parc. č. 422/12 v k.ú. Ořešín dle podmínek smlouvy.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 10 6. bylo schváleno.

7. Pan xxxxxxx – studie rodinného domu.

a) Směna částí pozemků parc. č. 43 a 44 za parc. č. 45/4 v k.ú. Ořešín.

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín souhlasí se směnou částí pozemků parc. č. 43 a 44 v k.ú. Ořešín za část pozemku parc. č. 45/4 v k.ú. Ořešín (vzájemně 2,8 m² – Příloha č. 4) za podmínky, že nezasáhne do hotového díla Sadových úprav zeleně a ploch na Ronovské.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 10 7.a) bylo schváleno.

b) Projekt RD parc. č. 43 v k.ú. Ořešín.

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín souhlasí s předloženým projektem RD na pozemku parc. č. 43 v k.ú. Ořešín, kterou vypracoval Ing. arch. xxxxxx v 01/2021.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 10 7.b) bylo schváleno.

8. Manželé xxxxxx – studie RD parc. č. 186/3 a parc. č. 187/1 v k.ú. Ořešín.

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín doporučuje v souladu s pořízenou územní studií Drozdí/Pluháčkova u novostavby RD na pozemku parc. č. 186/3 a parc. č. 187/1 v k.ú. Ořešín užití sedlové nebo pultové střechy.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 2

Usnesení č. 10 8. bylo schváleno.

9. Kanalizace Pluháčkova.

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín souhlasí se stavbou splaškové kanalizace v ul. Pluháčkově dle návrhu Ing. xxxxxx z 02/2021. Pro tuto stavbu souhlasí se zřízením služebnosti

k pozemku parc. č. 178/4, k.ú. Ořešín, který je ve vlastnictví SMB a je svěřen MČ Brno-Ořešín.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 10 9. bylo schváleno.

11) Různé – připomínky, dotazy, návrhy zastupitelů.

- a) Pan starosta obdržel dotaz, zda na ulici Příhon nejde při rekonstrukci rodinného domu o skrytou výstavbu bytového domu s více bytovými jednotkami. Ing. Kozohorský objasnil, že zde žijí dvě na sobě nezávislé rodiny a jeden z bytů je mezonetový.
- b) Pan starosta vyjádřil obavu o konání slavností ořešinského léta v polovině června 2021. Všichni přítomní zastupitelé souhlasili s posunem a konkrétní termín bude následně domluven, jakmile budou vyhlášena nová vládní opatření s podmínkami počtu lidí na venkovních akcích. Pak jej bude nutné nahlásit MMB pro OZV o výjimkách z nočního klidu.
- c) Pan starosta popsal průběh prací při budování nové kašny, čištění bývalé studny a sadové úpravy před úřadem a na Ronovské.
- d) Paní zastupitelka Rejmanová požádala o opravy a kontrolu herních prvků na dětském hřišti. Starosta ji informoval, že údržba a oprava herních prvků je již objednána.
- e) Paní zastupitelka Rejmanová se dotazovala, proč veřejné WC není v zimě v provozu a kde je označení o uzavření. Na webových stránkách hřiště je foto s cedulí "WC uzavřeno". Pan starosta řekl, že WC je v provozu jen od dubna do listopadu – po dobu otevření hřiště; na zimu se voda z WC vypouští a v příští sezoně bude pro veřejnost uveden i termín uzavření.
- f) Paní Rejmanová se vyjádřila kladně k vizualizaci návsi a připomenula, že bude třeba udržovat vysázené květiny. Pan starosta sdělil, že na základě zkušeností se zahradníky, kteří nám budou realizovat sadové úpravy, se domluvíme na možné dlouhodobé spolupráci a péči o okrasné záhony v obci 3 až 4x za rok.
- g) Paní Rejmanová připomínkovala bláto u lanovky. Pan starosta sdělil, že tento terén bude prioritně upraven štěrkovou drtí.

Pan starosta přítomným poděkoval a ukončil zasedání.

Jednání skončilo v 19,15 hod.

Zapsala: Ing. Vlasta Kalinová

Zápis ověřili:

Mgr. Jan Levíček

Bc. Libuše Pazderková.....Ing.František Foret, CSc.....

Jednání zastupitelstva jsou veřejná.