

**Zápis z 53. řádného zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Ořešín,
konaného dne 17.9.2018 v 17,00 hod.**

v zasedací místnosti ÚMČ Brno-Ořešín, U zvoničky 12/4, Brno

Přítomni: Mgr. Jan Levíček Bc.Libuše Pazderková, Ing. Leoš Kozohorský, Gabriela Peringerová (příchod 17,10), Ing. František Foret, CSc., MVDr. Vít Suchý, Ing. Jiří Havíř (odchod 19,10)

Za ÚMČ: Ing. Vlasta Kalinová
Hosté: 6

1. Zahájení. Volba ověřovatelů.

Jednání zahájil starosta Levíček a přivítal zastupitele i hosty v nové jednací místnosti ZMČ a na posledním jednání zastupitelstva.

Ing. Havíř navrhl doplnění bodu: vyřízení žádosti zastupitelů Havíře a Suchého.

Starosta navrhl zařazení tohoto bodu jako bodu 9 a stávající bod sloučit s bodem 10

Usnesení: ZMČ zařazuje nový bod: 9. vyřízení žádosti zastupitelů Havíře a Suchého a sloučení bodů stávajícího bodu 9. s bodem 10.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín schvaluje program jednání 53. ZMČ Brno-Ořešín.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Jako ověřovatelé byli navrženi: Ing. František Foret a Bc. Pazderková.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 2

1. Zahájení. Volba ověřovatelů.
2. Připomínky, dotazy, návrhy občanů, doplnění programu.
3. Kontrola úkolů z minulého jednání ZMČ.
4. Rozpočtové opatření č. 5/2018.
5. Střednědobý rozpočtový plán na roky 2020-2024.
6. Smlouva o nájmu s pobočkou Jiřího Mahena v Brně-Ořešíně - záměr.
7. Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo Rekonstrukce kapličky Ořešín.
8. Pronájem zahrádky p.č. 178 část o výměře 220 m².
9. Vyřízení žádosti zastupitelů Ing. Havíře a MVDr. Suchého.
10. Obecně závazné vyhlášky (místní poplatky; příloha č.3 porovnání s mapou KN).
11. Vyjádření k záměru plánované rekonstrukce RD p.č. 34,35 v k. ú. Ořešín.
12. Návrh na dispozici s majetkem, p.č. 178/4 k.ú. Ořešín.
13. Návrh Provozního řádu zasedací místnosti ÚMČ.
14. Různé.

2. Připomínky, dotazy, návrhy občanů, doplnění programu.

Starosta se dotázal, zdali má někdo z veřejnosti dotazy, připomínky a podněty.

Ke slovu se přihlásila paní a přednesla jednu informaci a tři dotazy. Citovala odpovědi Organizačního odboru MMB na připomínky dopisu občanky Ořešína, které obdržela 22.3.2018 (v kopii i pan starosta Levíček). Pan starosta je označil jako nedůvodné, neboť zastupitelstvo postupovalo v souladu se zákonem. Přítomná občanka nesouhlasila

s komentářem ze sněmu starostů o použití glyfosátu (vysvětlení o likvidaci plevelu v obci se vehementně dožadoval další přítomný, pan starosta mu odpověděl). Zastupitelka Peringerová připomněla, že facebookové stránky jsou volnou platformou, kam může každý občan svobodně sdělit svoje názory a pan starosta potvrdil, že volná vyjádření nereprezentují zákonná stanoviska ZMČ.

Paní zastupitelka Pazderková se přidala do diskuse a upozornila, že zasedání je veřejností nahráváno, aniž by zastupitelstvo bylo předem informováno.

Pan starosta s ohledem na přítomnost pana předřadil bod 11.

11. Vyjádření k záměru plánované rekonstrukce RD p.č. 34,35 v k. ú. Ořešín.

Starosta přečetl stanovisko Výboru pro otázky stavební a životního prostředí a seznámil zastupitele se situací a předal slovo panu..... Ten shrnul situaci s velikostí pozemku a dispozice domku a doložil projektovou dokumentaci k nahlédnutí bytu 3+kk.

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín souhlasí s navrhovanou úpravou RD p.č. 34, 35 v k.ú. Ořešín.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 2

3. Kontrola úkolů z minulého jednání ZMČ.

- 1) Starosta se vrátil k předloženému Stanovisku k výstavbě ve stabilizovaných plochách. Vyzval zastupitele k předložení připomínek a návrhů změn.

Usnesení: Zastupitelstvo městské části souhlasí se Stanoviskem k výstavbě ve stabilizovaných plochách.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 2

Starosta informoval o průtazích se získáním smlouvy se SFŽP na akci Revitalizace VKP Loučky. Akce je schválená, zhotovitel vysoutěžen, ale bez smlouvy není možné práce realizovat, neboť nejsou prostředky na jejich proplacení. Pokud Ořešín smlouvu neobdrží do konce září, nachystá starosta pro nové ZMČ dodatek smlouvy s posunutím termínu realizace akce na rok 2019.

- 2) Odkup pozemku - Česká obec sokolská - úkol trvá.
- 3) Odkup na Horce - nezájem majitelů - nízká cena.
- 4) Dopis kvůli stání autobusů na výstupní zastávce na konečné č. 70 byl zaslán na DPmB – odpověď jsme neobdrželi.
- 5) Pan starosta ověřoval informace dle požadavku Technických sítí, a.s. Brno na zavedení veřejného osvětlení, je naděje, že část vjezdu nebude nutné rozkopat.
- 6) Ing. Havíř se obrátil na G. Peringerovou, jak pořídila při jednání s paní Vzhledem k tomu, že se paní byla zápisem, pořízeným panem Havířem a panem Suchým nemile zaskočena, dalšího ověřování již nebylo třeba.
- 7) Ing. Havířovi pan starosta odpověděl, že během dne je ulička mezi Klimešovou a novým úřadem je celodenně přístupná a noc se uzamyká.

4. Rozpočtové opatření č. 5/2018

Tajemnice Kalinová okomentovala předložené rozpočtové opatření č. 5/2018 (Příloha č.1). Pan starosta zmínil, že by všechny městské části měly mít navýšený rozpočet a po krátké diskusi dal hlasovat:

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 5/2018.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

5. Střednědobý rozpočtový plán na roky 2020 – 2024

Po krátké diskusi dal pan starosta hlasovat.

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín souhlasí se střednědobým rozpočtovým plánem na roky 2020-2024 (Příloha č. 2)

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

6. Smlouva o nájmu s pobočkou KJM v Brně Ořešíně – záměr

Pan starosta informoval o návrhu, jak postupovat s nájemní smlouvou s knihovnou a dal hlasovat o vyvěšení záměru (Příloha č. 3).

Usnesení: ZMČ souhlasí se zveřejněním záměru na pronájem části budovy MČ Ořešín pobočce KJM v Brně-Ořešíně.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

7. Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo Rekonstrukce kapličky Ořešín

Pan starosta informoval zastupitele, že dodatek se týká výhradně posunu termínu realizace (Příloha č. 4).

Hlasování: ZMČ Brno Ořešín souhlasí s dodatkem č. 2 Smlouvy o dílo Rekonstrukce kapličky Ořešín. Dodatek se týká posunutí termínu dokončení do 30.6. 2019.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

8. Pronájem zahrádky p.č. 178 část o výměře 220 m²

Pan starosta informoval o situaci a možnostech řešení. Zastupitelé se shodli, že je třeba vyvěsit nový záměr s upřesněnými podmínkami (Příloha č. 5).

Usnesení: ZMČ Brno Ořešín souhlasí se zveřejněním záměru na pronájem/pacht zahrádky p.č. 178 část o výměře 220 m². Podmínky: Přednost mají občané Ořešína, v případě několika zájemců vyšší cena.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

9. Vyřízení žádosti zastupitelů Ing. Havíře a MVDr. Suchého

Tajemnice předala oběma zastupitelům písemnou odpověď k jejich žádosti k přehledu investičních akcí v MČ Brno-Ořešín, které přejdou realizací nebo dokončením do následujícího volebního období. Pan starosta navíc připomněl, že doposud MČ Brno-Ořešín

neobdržela definitivní rozhodnutí (vázáno na úhradu kalkulovaných prostředků dotace) od státního fondu životního prostředí a pravděpodobně, pokud jej ze SFŽP nezašlou do konce září, bude následovat žádost o posun realizace akce.

10. Obecně závazné vyhlášky (místní poplatky; příloha č.3 porovnání s mapou KN).

Pan starosta informoval zastupitele o vydání obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích č. 12/2018, kterou se mění OZV SMB č. 13/2015, o místních poplatcích, ve znění pozdějších vyhlášek (změny povolení vjezdu) a dal hlasovat o porovnání přílohy č. 3 OZV v souladu s ustanovením čl. 77 odst. 3. Statutu města Brna.

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín na základě porovnání (parcelních čísel nemovitostí ve vlastnictví SMB a svěřených pozemků) s Katastrem nemovitostí souhlasí s návrhem - přílohou č. 3. OZV v souladu s ustanovením čl. 77 odst. 3. Statutu města Brna.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

12. Návrh na dispozici s majetkem p.č. 178/4 k.ú. Ořešín.

Pan starosta informoval o situaci s cca 6 m² obecního pozemku, který se nyní nachází pod stavbou bistra Pohoda. Nastínil možnosti řešení. Po diskusi bylo přijato toto usnesení:

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín souhlasí se záměrem dispozice majetku města p.č. 178/4 k. ú. Ořešín. Jedná se o prodej 6 m² pod stavbou bistra Pohoda.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

13. Návrh Provozního řádu zasedací místnosti ZMČ Brno-Ořešín a vinného sklepa

Pan starosta představil návrh Provozního řádu zasedací místnosti ZMČ Brno-Ořešín a vinného sklepa (Příloha č. 6 včetně záměru), který má umožnit otevření nově zrekonstruovaných prostor veřejnosti. V diskusi vystoupili zastupitelé i veřejnost. Dva zastupitelé a dva z hostů se vyslovili zásadně proti.

Usnesení:

- a) ZMČ Brno-Ořešín schvaluje provozní řád zasedací místnosti ZMČ a vinného sklepa.
- b) ZMČ Brno-Ořešín schvaluje postup dle §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích a pověřuje starostu/ÚMČ zveřejňováním záměru pronájmu, výpůjčky a pachtu včetně postupu dle výjimky § 39 odst. 3 téhož zákona.

Hlasování: pro: 5 proti: 2 zdržel se: 0

14. Různé

- 1) Pan starosta informoval zastupitele o korespondenci, kterou vede se zastupiteli Havířem a Suchým. O stížnostech, které posílají na Odbor kontroly MMB. Vyjádřil se k jejich tvrzením, některá označil za mylná, jiná za zcela nepravdivá. Jelikož se část přípisu týkala i práce ostatních zastupitelů, dostali prostor se též vyjádřit. Nakonec pan starosta informoval, že tento způsob komunikace za zády zastupitelů považuje za velice nedůstojný a nesprávný a informoval, že pro příště nebude odpovídat na takové útoky písemně, ale vše bude veřejně projednáno na zastupitelstvu před ostatními zastupiteli.

Poté informoval zastupitele, že na základě další stížnosti pana Havíře, že schvalování smlouvy na pronájem kapličky bylo protiprávní, se pan starosta informoval o správnosti svého postupu na MV ČR. Z MV ČR obdržel písemné stanovisko, ze kterého vyplývá, že byl zvolený postup správný. Na druhou stranu tutéž věc pan starosta konzultoval i na právním odboru MMB, kde mu bylo řečeno, že za lepší považují jiný postup. Proto, aby postup městské části – zastupitelstva nemohl být zpochybněn, předložil pan starosta smlouvu o nájmu kapličky s farností Řečkovice znovu k projednání.

K tomuto bodu se rozvinula diskuse, do které se s nesouhlasnými stanovisky zapojili zastupitelé Ing. Havíř, MVDr. Suchý a 2 hosté. Zastupitel Suchý konstatoval, že by v kapli klidně točil pivo. Kladně se k záměru vyjadřovali ostatní zastupitelé, kteří zdůrazňovali potřebu ochránit posvěcený sakrální prostor před znesvěcením. V průběhu projednávání tohoto bodu se pan zastupitel Havíř bez zdůvodnění a omluvy zvedl a opustil jednání zastupitelstva. V průběhu jednání musel pan starosta několikrát napomínat veřejnost, aby nezasahovala do jednání a chovala se v souladu s jednacím řádem ZMČ.

Usnesení: ZMČ souhlasí se smlouvou o nájmu na kapli na pozemku p.č. 303, v k.ú. Ořešín ve znění schváleném na 52. ZMČ bod 11. ze dne 18.6.2018 s tím, že text doplňuje v kap. VII.:

o bod 3. „Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu každého z nich, přičemž jedno vyhotovení obdrží Pronajímatel, jedno Nájemce a jedno vyhotovení Biskupství brněnské.“

dále o bod 4. „Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinností vyznačením schvalovací doložky Biskupství brněnského.“

dále o bod 6. „S ohledem na skutečnost, že Nájemné za předmět plnění této smlouvy je nižší než zákonný limit pro povinnost uveřejňovat smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zavazují se smluvní strany tuto smlouvu v registru smluv neuveřejnit.“

ZMČ Brno-Ořešín pověřuje starostu jejím podpisem (Příloha č.7).

Hlasování: pro: 5 proti: 1 zdržel se: 0

2) V závěru poděkovala paní zastupitelka Pazderková všem zastupitelům za spolupráci a popřála jim mnoho dalších úspěchů.

Zapsala: Ing. Vlasta Kalinová

Zápis ověřili:

Mgr. Jan Levíček

Bc. Libuše Pazderková.....Ing. František Foret, CSc.....

Jednání zastupitelstva jsou veřejná.