

**Zápis z 3. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Ořešín,
konaného dne 29.03.2023 v 17,00 hod.
v zasedací místnosti ÚMČ Brno-Ořešín, U zvoničky 12/4, Brno**

Přítomni: Mgr. Jan Levíček, Ing. Leoš Kozohorský, Martin Braczek, DiS., Bc. Libuše Pazderková, Bc. Tomáš Peringer, Ing. Bc. Hana Rejmanová

Omluven: RNDr. Mojmír Vlašín

Za ÚMČ: Ing. Vlasta Kalinová

Hosté: 6

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

1) Volba ověřovatelů zápisu.

Pan starosta na návrh místostarosty Ing. Kozohorského navrhl za ověřovatele zápisu Ing. Rejmanovou a Bc. Peringera.

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín schvaluje jako ověřovatele zápisu Ing. Rejmanovou a Bc. Peringera.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2) Schválení programu jednání.

Předsedající navrhl rozšířit program o 2 body : „Souhlas s odkupem pozemků České obce sokolské“ a „Obecně závazná vyhláška č 10/2010 k zajištění udržování čistoty ulic a prostranství“.

Paní zastupitelka Rejmanová se ohradila proti neinformování o bodech s větším předstihem.

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín schvaluje vložení 2 bodů na závěr programu.

Hlasování: pro: 5 proti: 1 zdržel se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Program zasedání:

1. Volba ověřovatelů zápisu.
2. Schválení programu.
3. Připomínky, dotazy, návrhy občanů.
4. Kontrola bodů z minulého ZMČ Brno-Ořešín.
5. Rozpočtové opatření č. 1/2023.
6. Kontrolní a finanční výbor.
7. Provozní řád zasedací místnosti MČ Brno-Ořešín.
8. Účelová komunikace Klimešova.
9. Mateřská škola Oříšek Brno – aktualizace zřizovací listiny, závěr z veřejnosprávní kontroly, výsledek hospodaření za rok 2022, závěrečný účet za rok 2022.
10. Závěry ze schůze Výboru pro otázky stavební a životního prostředí ze dne 22.3.2023.
11. Principy a cíle územního plánu Strany zelených.
12. Principy a cíle územního plánu uskupení Společně pro Ořešín.
13. Zvon pro Ořešín.
14. Zeleň nad vinohradem – dosadba.
15. Návrh na změnu vodního prvku před úřadem.
16. HORUS.
17. Slavnosti ořešínského léta 17.6. -18.6.2023.
18. Souhlas s odkupem pozemků České obce sokolské.
19. Obecně závazná vyhláška č 10/2010 k zajištění udržování čistoty ulic a prostranství.
20. Připomínky, dotazy, návrhy zastupitelů.
21. Různé.

3) Připomínky, dotazy, návrhy občanů.

- a) Vystoupila paní xxxxxx, která poděkovala zastupitelstvu a Stavebnímu úřadu za aktivitu ve věci černé stavby, tázala se na povolení ke kácení u restaurace u Pelikána a doporučila svolání aktivu občanů k Návsi.
- b) Pan xxxxxx poděkoval panu starostovi za příspěvek v Horusu: „Poděkování do Jehnic“, dotázal se na úpravu zavážky ornici pozemků za lanovkou, na opravu střechy konečné MHD a ořez stromů nad ní.

4) Kontrola bodů z minulého ZMČ Brno-Ořešín.

Na základě výhrad zastupitelů p. Vlašína a p. Rejmanové k předložení a projednání dvou nekonfliktních bodů v bodě Různé na závěr 2. ZMČ Brno-Ořešín, pan starosta předložil výčet obdobně projednaných bodů z minulých ZMČ, kdy byl pan Vlašín zastupitelem MČ Brno-Ořešín. Pan starosta jich předložil takřka dvě desítky a konstatoval, že nikdy v minulosti obdobné námítky nezaznamenal.

5) Rozpočtové opatření č. 1/2023.

Tajemnice ÚMČ Brno-Ořešín předložila Rozpočtové opatření č. 1/2023 (Příloha č. 1).

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2023.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

6) Kontrolní a finanční výbor.

Slovo dostala paní Rejmanová, která se vyjádřila k tématu a navrhla do Kontrolního výboru paní Vlašín Johanisovou a sebe. Nikdo nevznesl výhrady k morální bezúhonnosti stávajících členů KV a FV. Pan starosta upozornil, že 3 členové včetně předsedy byli zvoleni na ustavujícím zasedání ZMČ a podal návrh na usnesení. Nejprve se hlasovalo o počtu členů kontrolního a finančního výboru.

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín schvaluje pro volební období 2022-2026 do kontrolního a finančního výboru počet členů 3 včetně předsedy.

Hlasování: pro: 5 proti: 1 zdržel se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Tímto usnesením se návrhy paní zastupitelky Rejmanové staly nehlasovatelné.

7) Provozní řád zasedací místnosti MČ Brno-Ořešín.

Pan starosta navrhl aktualizovat provozní řád zasedací místnosti s důrazem na nekomerční využití. Z diskuse vyplynulo zakomponovat do něj možnost rodinných setkávání za symbolický poplatek za jeho využití včetně složení vratné kauce. (Příloha č. 2)

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín zapovídá konání komerčních akcí v zasedací místnosti ZMČ Brno-Ořešín a schvaluje poplatek za pronájem 50 Kč/hod. bez DPH a složení vratné kauce ve výši 2 000 Kč.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

8) Účelová komunikace Klimešova.

Pan starosta seznámil přítomné s letošní plánovanou opravou účelové komunikace od křižovatky, kolem okálů, podél vodárny až k nemovitosti na konci cesty. Jelikož Statutární Brno-město směnilo tento pozemek Mendlově univerzitě, Školnímu lesnímu podniku Masarykův les Křtiny https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_6281.html, bude rekonstrukce probíhat v režii Školního lesního podniku. MČ Brno-Ořešín se v minulosti zavázala k 50% účasti na nákladech, po přezkoumání, nejlépe formou dotace. Paní zastupitelka Rejmanová se ohradila proti chybějícím

podrobnějším informacím. Pan starosta vysvětlil, že se nejedná o nový projekt, ale projekt, který se na ZMČ projednával mnohokrát v minulosti i za přítomnosti paní zastupitelky Rejmanové a současné usnesení se týká pouze formy financování.

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín souhlasí s poskytnutím 50 % na opravu účelové komunikace Klimešova, která bude realizována MU, ŠLP MU Křtiny, formou dotace.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

9) Mateřská škola Oříšek Brno – aktualizace zřizovací listiny, závěr z veřejnosprávní kontroly, výsledek hospodaření za rok 2022, závěrečný účet za rok 2022.

Tajemnice Kalinová seznámila přítomné se závěry veřejnosprávní kontroly MŠ Oříšek Brno. Chybějící finanční prostředky na platy a nárokové a nenárokové složky byly dokryty úhradou ze škody z odpovědnosti účetního MŠ Oříšek Brno ve výši 100 tis. Kč a z dodatečně přidělené plné výše úhrad na 4. čtvrtletí 2022 z úrovně JmK. Na základě výsledku hospodaření za rok 2021 vydané auditorem a ze zjištění VSK a škodní komise v roce 2022, bude měsíčně ředitelka MŠ Oříšek aktualizovat (ve spolupráci s účetními) a předkládat finanční plán a spotřebu financí na provozní výdaje zřizovatele a průběžnou inventarizaci účtů.

Tajemnice předložila aktualizaci Zřizovací listiny včetně 4 dodatků, tj. jejich opis se zakotvením ustanovení:

(a) Jmenování statutárního zástupce ředitelky MŠ Oříšek Brno, p.o., zastupující v mimořádných situacích dlouhodobě nepřítomnou ředitelku.

(b) Smlouvy o výpůjčce svěřeného majetku budovy a zahrady MŠ Oříšek Drozdí 210/2c, 621 00 Brno.

(c) Pravidla hospodaření a vedení účetnictví v souladu se zákony o účetnictví, rozpočtových pravidlech, o archivnictví a spisové službě.

Předloženy byly dokumenty k Závěrečnému účtu MŠ Oříšek-Brno, p.o. s přerozdělením kladného hospodářského výsledku 49 341,30 Kč do rezervního fondu MŠ Oříšek Brno, p.o.

a) **Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín schvaluje Závěrečný účet MŠ Oříšek Brno za rok 2022.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 9a bylo schváleno.

b) **Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín schvaluje aktualizaci Zřizovací listiny MŠ Oříšek Brno, p.o. včetně 4 Dodatků.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 9b bylo schváleno.

16) Předřazen bod 16. HORUS.

S vysvětlením a omluvou za chybu v Horusu č. 1/2023 vystoupila šéfredaktorka G. Peringerová. Ta byla způsobena krácením původního textu a tím došlo k dezinterpretaci znění článku. Redakce se za pochybení omlouvá. V příštím vydání článek bude publikován v plné původní verzi a bude doplněn omluvou paní Rejmanové. Omluva patří i autorovi článku, panu místostarostovi Kozohorskému, vůči němuž se paní Rejmanová vymezila.

Zároveň pan starosta konstatoval, že v Ořešníku (redakční rada: paní Rejmanová, paní Vlašín Johanisová) jsou uváděny nepravdivé články nejen o něm, a že na stránkách Ořešníku probíhá dehonestace názorových oponentů.

10) Závěry ze schůze Výboru pro otázky stavební a životního prostředí ze dne 22.3.2023.

Pan předseda Braczek seznámil přítomné s usnesením VOSŽP ohledně 2 projednávaných návrhů ze dne 22.3.2023.

a. Návrh zastupitelů H. Rejmanové a M. Vlašína o zvážení možnosti výsadby stromů v prostoru před úřadem MČ Brno-Ořešín. Výbor dává ke zvážení výsadbu vhodného stromu (např. jeřáb černý) do prostoru příjezdu na parkoviště dle předloženého zákresu.

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín pověřuje starostu prověřením možnosti výsadby 1ks stromu (jeřáb černý) na OD MMB nebo na speciálním stavebním úřadě v Řečkovcích a u Technických sítí, a.s. ohledně umístění dle zákresu VOSŽP.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 10a bylo schváleno.

- b. Vyjádření se stavebního výboru k žádosti o prodloužení vodovodu a přípojky vody pro 3 RD v k.ú. Ořešín. Výbor dává kladné stanovisko k žádosti o prodloužení vodovodu.

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín souhlasí s prodloužením vodovodu a přípojky vody pro 3 rodinné domy s parc. č. 170/8, 170/9, 170/10, 490/1 v k.ú. Ořešín.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 10b bylo schváleno.

11) Principy a cíle územního plánu Strany zelených.

Paní zastupitelka Rejmanová přednesla následující: „V návrhu ÚP města Brna požadujeme zrušit nově určené plochy k zastavění v rámci lokalit Or1, Or2 a zakreslit je tak, aby odpovídaly své původní podobě ve stávajícím územním plánu“.

Odůvodnění: Cílem je zachovat současný Ořešín.

Paní zastupitelka Rejmanová na dotaz pana místostarosty Kozohorského upřesnila, že rozvojové plochy se mají zvětšit o 14 ha. Tuto informaci si ověřovala na OÚPR s využitím zákona o svobodném přístupu k informacím. Pan zastupitel Kozohorský si od paní Rejmanové vyžádal materiály od OÚPRu k nahlédnutí a upozornil na nesprávnou interpretaci výměr lokalit. Paní zastupitelce opět nabídl společnou návštěvu OÚPRu.

Pan starosta upozornil, že výklad paní zastupitelky je chybný, neboť nebere v úvahu zcela odlišný způsob regulace a to, že platný ÚPmB z roku 1994 je ve zcela jiném měřítku (1:5 000) na rozdíl od připravovaného 1:10 000, a proto v jeho grafické části nemohou být zachyceny všechny detaily ploch, pozemků, komunikací,... Zmiňované rozvojové lokality jsou podmíněny územními studii, které teprve popíší, kde a jak velké budou plochy zeleně, komunikací, plochy veřejné vybavenosti atd... Pan starosta upozornil, že jak ukazuje již pořízená územní studie Or1, ke zvětšování ploch zástavby v žádném případě nedochází.

12) Principy a cíle územního plánu uskupení Společně pro Ořešín.

Pan starosta zmínil,

že všechny připomínky podané v minulosti zůstávají v platnosti a dále se k nim přidávají:

- Požadavek, aby územní studie Drozdí byla do územního plánu zapracována tak, jak byla pořízena.
- Aby OÚPR a KAM v návrhu ÚP vytvořily rezervu pro společensko-kulturní zařízení v případě, že bude uzavřena restaurace U Pelikána (zatím jediné místo pro setkání většího počtu obyvatel).
- Aby byla řešena plocha Or4, plocha sportu So1 za pomoci OÚPR a KAM tak, aby v této ploše nebylo možno zastavět až 10 % celé plochy.

V diskusi vystoupil pan xxxxxxx, který se zajímal o nové zadání strategické studie rozvoje Ořešína. Pan starosta zdůraznil, že studie byla zadána zkušeným architektům, kteří mají za úkol odpovědět na problematiku otázky (např. jaké jsou limity rozvoje areálu v Rakovcích,...) a předložit komplexní řešení problémů. Studie pak bude veřejně prezentována.

Paní Rejmanová se zeptala, kde budou parkovat návštěvníci nově budovaného vodního díla v Rakovcích. Pan starosta reagoval, že parkování se řídí platnými dopravními předpisy a že areál v Rakovcích je především pro obyvatele Ořešína a Jehnic k pěším vycházkám a na kolech. Na dotaz veřejnosti, kdy bude odstraněna velká hromada větví v Rakovcích odpověď zněla, že do konce března.

13) Zvon pro Ořešín.

Pan starosta připomenul, že po původním zvonu se pátralo až v Německu, kde byl s největší pravděpodobností za války roztaven. Panu starostovi se podařilo získat finanční dar a obec jej zadala do výroby. Zvon bude prozatím vystaven na úřadě a k 750. výročí první zmínky o Ořešíně v roce 2025 se vymění za stávající plechový. Pan xxxxx upozornil že stávající zvon byl zakoupen z vlastních prostředků občanů po válce a mělo by se tak s ním zacházet odpovídajícím způsobem.

14) Zeleň nad vinohradem – dosadba.

Pan starosta na mapovém podkladu vedle vinohradu na pozemku parc. č. 59/1 nabídl možnost dosadby zaschlých stromů (vybere ŠLP Křtiny) s výzvou občanům, aby si zasadili na podzim strom.

15) Návrh na změnu vodního prvku před úřadem.

Zastupitelka Rejmanová navrhla změnu vodního prvku před úřadem. Předložila foto nerezové desky, ze které vyvěrají trysky.

V diskusi vystoupili zastupitelé Peringer a Pazderková, oba se zdůvodněním, proč je návrh zcela nevhodný.

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín souhlasí se změnou vodního prvku dle návrhu paní zastupitelky Rejmanové.

Hlasování: pro: 1 proti: 5 zdržel se: 0

Usnesení č. 15 nebylo schváleno.

17) Slavnosti ořešínského léta 17.6. -18.6.2023.

Na letošních slavnostech je hlavní část sobotního programu věnována 110. výročí vzniku dobrovolných hasičů v Ořešíně. Proběhnou soutěže v požárním sportu a připraveny jsou ukázky požárních dovedností. Pak vystoupí cimbálka a kapela IKS a odpoledne na hřišti Klimešova bude připravena ochutnávka ořechovic a výrobků z ořechů. Nohejbal a běh okolo Ořešína v Rakovcích připravuje TJ Sokol Ořešín. V neděli od 14,00 hod. je u kapličky mše svatá a na hřišti představení „Robin Hood“, árie z oper a operet, v 18,00 hod. kapela Javory beat se sourozenci Ulrychovými a v 19,00 hod. vystoupí zpěváci Městského divadla v Brně.

18) Souhlas s odkupem pozemků České obce sokolské.

V minulém volebním období byl rozjednan odkup pozemků České obce sokolské (vhodný pro plánovaný volnočasový areál), nyní změnou ve vedení města je třeba udělit souhlas s podílením se na nákladech odkupu MČ Brno-Ořešín a návrh podat do vedení města Brna s nově vypracovaným znaleckým posudkem České obce sokolské v Praze.

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín souhlasí s odkupem pozemků parc. č. 487/1, 487/2, 489/1 od České obce sokolské i za podmínky, že se MČ Brno-Ořešín bude spolupodílet na jejím odkupu se SMB.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 1

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

19) Obecně závazná vyhláška č 10/2010 k zajištění udržování čistoty ulic a prostranství.

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín souhlasí se zrušením Obecně závazné vyhlášky č 10/2010 k zajištění udržování čistoty ulic a prostranství dle návrhu OVV SMB.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

20) Připomínky, dotazy, návrhy zastupitelů.

- a) Paní Rejmanová upozornila na rozbitou cestu k ranči, obtížně zde projíždějí auta.
- b) Paní Rejmanová je nespokojená se zimní údržbou a navrhuje koupit radlici a oslovit nějakého traktoristu, aby ráno v 7,00 hod. byl pravidelně sních odhrnutý. Pan starosta upřesnil, že tímto návrhem se vracíme do konce 90. let. Současná společnost nám vypověděla smlouvu a bude

nutné poptat společnosti na sezónu 2023/2024. Starosta se dotázal paní zastupitelky Rejmanové, zdali je ochotna vzít si výběr dodavatele zimní údržby na starost – ta to odmítla.

- c) Pan Braczek navrhuje nakoupit nové koše na psí exkremety k budovanému vodnímu dílu v Rakovicích. Pan starosta doplňuje, že je třeba po ukončení výstavby díla řešit udržování areálu komplexně, a to včetně správce, provozního řádu, odpovědností za úklid včetně košů, a to v souladu s připravovanou strategickou studií.
- d) Paní Rejmanová se znovu obrací na úřad ve věci firmy E.G. Property, a.s., která porušuje zákonná nařízení o zapsání koncových vlastníků do evidence skutečných majitelů. Požaduje, aby tato skutečnost byla prostřednictvím ÚMČ oznámena příslušným orgánům. Pan starosta reagoval, že oznámení bude učiněno.
- e) Paní Rejmanová zmínila nově připravovanou komunikační platformu zastupitelů T. Peringera a M. Braczka a navrhla zde zveřejnit koláčový graf rozpočtu MČ Brno-Ořešín, který bude občanům více srozumitelným. Pan zastupitel Peringer ji upozornil, že platforma je určena k hlasování.
- f) Paní Rejmanová upozornila na rozšiřující se budování solárních panelů, kterým již nepostačuje kapacita současné sítě Ořešína a zda může obec tuto záležitost řešit. Pan starosta doplnil, že vše je v kompetenci EG.D, a.s. provozovatele distribuční sítě elektřiny, který zajišťuje výstavbu nové trafostanice.
- g) Paní zastupitelka Rejmanová ocenila novou koncepci časopisu Horus vložení listu „Názory a reakce“, což dle ní odpovídá vyváženosti názorů. Požaduje včasné odeslání všech článků zastupitelů tak, aby na ně mohla v tomtéž čísle reagovat. Pan Peringer oponoval, že by tuto část s kontroverzními názory vůbec nepublikoval, vydával jen informace pro občany a plánované akce. K tomu se připojila tajemnice – má jít o věcný obsah, nikoliv o reakce na osoby. Pan zastupitel Kozohorský připomenul, že vyváženost a oponenturu postrádá v časopise Ořešník, k tomu paní zastupitelka Rejmanová navrhla, že pokud se zastupitelé SPOLEČNĚ s HASIČI pro Ořešín budou z 50 % nákladů na vydání podílet, reakce zastupitelů zveřejní. Pan místostarosta Kozohorský se nabídky chopil a sdělil, že je ochoten přispívat z vlastních zdrojů. S tímto návrhem zásadně nesouhlasila paní Vlašín Johanisová, členka redakční rady Ořešníku s odůvodněním, že návrh by musela odsouhlasit celá redakční rada Ořešníku .
- h) Pan starosta dodal, že pokračují přípravné činnosti na rekonstrukci dětského hřiště a vysoutěžená firma PLUS Projekt, s.r.o. povede výběrové řízení na zhotovitele díla.

21) Různé. -

Pan starosta jednání ukončil.

Jednání skončilo v 19,30 hod.

Zapsala: Ing. Vlasta Kalinová

Mgr. Jan Levíček
starosta MČ Brno-Ořešín

Ing. Bc. Hana Rejmanová.....
ověřovatelka

Bc. Tomáš Peringer.....
ověřovatel

Jednání zastupitelstva jsou veřejná.