

Zápis z 26. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Ořešín,

konaného dne 23.3.2016 v 17,00 hod.

v kanceláři ÚMČ Brno-Ořešín Ronovská 10

Přítomni: Mgr. Jan Levíček, Ing. Jiří Havíř, Bc. Leoš Kozohorský, Bc. Libuše Pazderková, MVDr. Vít Suchý, Ing. František Foret, CSc., Stanislav Piják

Za ÚMČ: Ing. Vlasta Kalinová

Jednání svolal a zahájil starosta Mgr. Jan Levíček a nechal odsouhlasit navržený program.

Program jednání:

1. Zahájení
2. Dotazy, podněty, doplnění bodů programu, kontrola úkolů z minulého ZMČ
3. Protokol o kontrole, provedené Českou inspekcí životního prostředí (podnět p. Rejmanové)
4. Sadové úpravy ulice Drozdí
5. Rezidence seniorů Drozdí
6. Výběr komunální techniky na úpravu veřejné zeleně
7. Obecně závazná vyhláška č.5/2010
8. Různé

Schválení programu ZMČ: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

2. Kontrola úkolů z minulého ZMČ

Pan starosta informoval o schůzce s panem Nejezchlebem ze Školního lesního podniku Masarykův les Křtiny a z ní vzešlých závěrů:

- a) Pronájem pozemků v Babích dolech. Po dobu udržitelnosti projektu rekonstrukce rybníků v Babích dolech bude MČ hradit nájem ve výši 100 Kč/rok.
- b) S p. Březinou je dohodnuta pro rok 2016 možnost údržby údolní nivy Rakoveckého potoka včetně vysekání břehů tůní ze strany ŠLP.
- c) K otázce poškozování lesních cest koňmi pan Nejezchleb vyzval ZMČ, aby zaslalo oficiální výzvu k řešení situace.

Zastupitelé Havíř, Piják, Suchý diskutovali nad možností použití příkazové značky pro vstup koní, případně jak vyznačit dostupné stezky na mapových podkladech pro jízdu koní.

Usnesení: ZMČ pověřuje pana starostu k jednání se zástupci Školního lesního podniku Masarykův les Křtiny za účelem zamezení ničení lesních stezek koňmi.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

3. Protokol o kontrole, provedené Českou inspekcí životního prostředí (podnět p. Rejmanové)

S výsledkem a průběhem kontroly zastupitelé seznámila Bc. Pazderková, která byla dne 11.3.2016 kontrole přítomna.

Na místě bylo konstatováno, že ač bylo vykácení porostu keřů provedeno nad rámec závazného stanoviska, nedošlo tímto zásahem k poškození či zničení významného krajinného prvku. Škoda na hnízdicích prostorách, které vykácením prostoru zanikly, byla dle dohody částečně nahrazena ponecháním vykácené dřeviny na hromadách. Protokol o kontrole v plném znění je k nahlédnutí na ÚMČ Brno-Ořešín.

Usnesení: ZMČ bere na vědomí protokol ČIŽP.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

4. Sadové úpravy ulice Drozdí

Pan starosta seznámil zastupitele s možností další změny na již aktualizovaném projektu (odstranění hlohů) sadových úprav ulice Drozdí, hlavně na základě podnětu paní Ácsové - nevysazovat lípu, ale např. ovocné stromy na pronajaté zahrádce.

Po všech argumentech (zásah do projektu nad tolerovanou hranici, nutnost podat novou žádost, i ovocné stromy by mohly být nevyhovující, rozrůstání lípy je dlouhodobá záležitost) a konzultací s projektantkou a zástupci VZD Investu, se ZMČ přiklání k již vypracovanému projektu.

Na základě uzavřené příkazní smlouvy organizaci výběrového řízení provádí společnost Mandát & partneři. s.r.o.. ZMČ byly předloženy návrhy na oslovení následujících firem: Zahradnické úpravy s.r.o., Jílkova 124, HORTISCENTRUM s.r.o., Komenského 220, Ing. Petr Klíma, Drobného 316/56, Brno.

Pan starosta vyzval zastupitele, aby do následujícího dne odeslali e-mailem návrhy na další firmy, které by mohly být osloveny.

Zastupitelé tento seznam rozšířili o vlastní návrhy: Zahradnictví Kopřiva, Šebrov a Zahradnické služby Ing. Leo Střelec, Brno.

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín schvaluje upravený projekt sadových úprav Drozdí.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín schvaluje zadávací podmínky a návrh smlouvy o dílo viz příloha.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín pověřuje UMČ zveřejněním výzvy k podání nabídek ke smlouvě o dílo na realizaci akce Sadové úpravy ulice Drozdí a přímým oslovením následujících subjektů:

- 1) Zahradnické úpravy s.r.o., Jílkova 124,
- 2) HORTISCENTRUM s.r.o., Komenského 220,
- 3) Ing. Petr Klíma, Drobného 316/56,
- 4) Zahradnictví u Kopřivů, s.r.o. Šebrov-Kateřina, Šebrov 105
- 5) Zahradnické služby Ing. Leo Střelec, Tůmova 1, Brno.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

5. Rezidence seniorů Drozdí

Zastupitelé diskutovali o architektonicko-urbanistické studii Rezidence seniorů a vyslovili s ní souhlas.

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín souhlasí s vypracovanou architektonicko-urbanistickou studií Rezidence seniorů Ořešín a žádá MMB, aby ji vzal jako podklad pro vypracování územní studie. ZMČ Brno-Ořešín pověřuje starostu zajištěním vypracování územní studie Rezidence seniorů Ořešín ze strany MMB.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Zastupitelé v diskusi preferovali varianty A a E předložené studie. Starosta vyzval k hlasování a umožnil hlasovat o obou variantách postupně s možností hlasovat i pro 2 varianty.

Usnesení: ZMČ souhlasí s vypracovanou variantou A architektonicko-urbanistické studii Rezidence seniorů Drozdí.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 3

Usnesení: ZMČ souhlasí s vypracovanou variantou E architektonicko-urbanistické studii Rezidence seniorů Drozdí.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 2

6. Výběr komunální techniky na úpravu veřejné zeleně

Pan starosta poděkoval Martinu Pijákovi za zaslání podkladů a doporučení dle nejvhodnějších kritérií. Zastupitel Stanislav Piják porovnal návrhy dle potřeby MČ a navrhl zakoupit techniku se slevou na německém trhu.

Usnesení: ZMČ pověřuje starostu jednáním ohledně nákupu techniky pro MČ Brno-Ořešín, zjištěním možností nákupu na německém trhu.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

7. Obecně závazná vyhláška č.5/2010

Pan starosta předložil Obecně závaznou vyhlášku č.5/2010.

Usnesení: Zastupitelé MČ Brno-Ořešín berou na vědomí Obecně závaznou vyhlášku č.5/2010.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

8. Různé

- a) Ing. Havíř se vrátil k slíbenému zapojení pana Holuši přispět obci za zavedení kanalizační přípojky. Pan starosta navrhl možná řešení - buď zasazení tisů, případně úprava chodníku o délce cca 12 m – vyústění ul. Tihůvka do Klimešovy.

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín pověřuje starostu jednáním s doktorem Holušou o realizaci jeho příslibu danému ZMČ.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

- b) Pan starosta informoval o jednání na úrovni starostů ohledně územního plánu.
c) Starosta Levíček informoval ZMČ o žádosti pana arch. Parolka na změnu územního plánu, která se bez předchozího vyjádření ZMČ objevila ve 44. souboru změn územního plánu města Brna.

Z diskuze vyplynuly tyto závěry: plocha na návsi pozemky p.č. 120 a 121 v k.ú Ořešín jsou v územním plánu vedeny pro služby již od roku 1994. MČ měla zájem pozemky odkoupit a s majitelem jednala. Prodávající i kupující byli plně informováni o tom v jakém režimu je možno s pozemky nakládat. MČ dlouhodobě usiluje o to, aby na návsi byly soustředěny služby pro obyvatelstvo.

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín zásadním způsobem nesouhlasí se zařazením této navrhované změny do 44. souboru změn územního plánu. ZMČ zásadně nesouhlasí s předloženým návrhem na změnu ÚPmB. ZMČ pověřuje starostu, aby o tomto závěru neprodleně informoval Odbor územního plánování a rozvoje MMB.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

- d) Pan starosta zmínil připomínky občanů k nevyhovující vývěsce pro oznamování úmrtí.

Usnesení: ÚMČ zajistí novou vývesku pro oznamování úmrtí.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

- e) Pan starosta byl požádán o informaci ohledně jednání o prodloužení ulice Tihůvka. Starosta přislíbil pořídít stručný záznam jednání a poskytnout jej zastupitelům.

- f) Pan starosta předložil ZMČ e-mail z investičního odboru MMB o možnosti požádat o investice z rozpočtu MMB na rok 2016. Z diskuze vyplynuly tyto návrhy:

- 1) III. etapa rekonstrukce hájovny Ořešín - požádat o 4 mil. Kč
- 2) zbudování garáže na komunální techniku nad tenisovým kurtem - 500 tis. Kč
- 3) renovace povrchu hřiště na Příhoně - 100 tis. Kč
- 4) Rekonstrukce studny u hasičky ulice Klimešova - 50 tis. Kč

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín pověřuje starostu poslat žádost o investice na investiční odbor MMB.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

- g) Pan starosta seznámil zastupitele s vypracovaným návrhem kritérií pro výběr firmy pro letní a zimní údržbu silnic a chodníků v MČ Brno Ořešín.

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín pověřuje ÚMČ rozesláním poptávek na letní a zimní údržbu s předložením slepé tabulky nacenění provedených úkonů.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

- h) Pan Suchý žádal objasnění, jak je to s veřejnou zelení dle územního plánu z roku 1994, když je jeho použití nyní změněno na plochu na dopravu.

ZMČ již dříve požádalo o změnu územního plánu. V tzv. Aktualizaci mu bylo vyhověno a bylo umožněno přeměnit plochu veřejné zeleně na plochu pro dopravu a vybudování veřejného parkoviště. Následně na základě připomínek aktivistů bylo soudním rozhodnutím dané území navráceno do předchozího stavu - veřejná zeleně.

- i) Pan Suchý připomínkoval odvezení ornice na území pana Naništy. Pan starosta projedná navrácení do předchozího stavu.
- j) Tajemnice Kalinová předložila platební výměr na úhradu penále z dlužného pojistného na MSSZ.

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín souhlasí s uhrazením penále dlužného pojistného Městské správy sociálního zabezpečení ve výši 3 460 Kč (paragraf 6171, položka 5169 – bude součástí RO č. 2/2016).

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

- k) Na dotaz tajemnice Kalinové ohledně pachtovních smluv, které nebyly vyřešeny v roce 2015, odpověděl pan starosta, že je nutno postupovat následujícím způsobem:
Vypovědět původní nájemní smlouvu a zaslat návrh nové pachtovní v souladu s novým občanským zákoníkem s cenovými podmínkami, odsouhlasenými v ZMČ. Pokud nájemce nesouhlasí, musí se na ÚMČ obrátit s protinávrhem, který bude následně předložen k projednání na ZMČ. To se týká i paní Chovancové, která nesouhlasí s novou pachtovní smlouvou a užívá pastviny pro koně.
- l) Pan starosta navrhl zastupitelům, aby si do příštího zasedání promysleli, jaká témata zařadit na jednání připravované veřejné schůze pro obyvatele Ořešína.

Příští ZMČ 2.5.2016 v 18 hod.

Zasedání skončilo v 19,10 hod.

Zapsala: Ing. Vlasta Kalinová

Zápis ověřili:

Ing. Jiří Havíř 

Bc. Leoš Kozohorský  Mgr. Jan Levíček..... 

Jednání zastupitelstva jsou veřejná.