

č.j. MMB/0588598/2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna jako pořizovatel územně plánovací dokumentace dle ust. § 46 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ust. § 93 odst. 5 písm. c) a ust. § 96 odst. 2 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona, oznamuje

SLOUČENÉ SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY 1-25 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z9/26 dne 29. dubna 2025 v souladu s § 111 odst. 3 a 4 ve spojení s § 109 stavebního zákona rozhodlo o pořízení Změny 1-25 Územního plánu města Brna (dále jen „Změna 1-25 ÚPmB“) z vlastního podnětu, schválilo zadání a rozhodlo o sloučení společného jednání a veřejného projednání.

Sloučené společné jednání a veřejné projednání návrhu změny se koná:

**ve čtvrtek 8. ledna 2026 ve 11:00 hod.
v budově Nové radnice, Dominikánské nám. 1, Brno,
ve Velkém zasedacím sále (sál ZMB).**

Jedná se o změnu technického charakteru, která uvede územní plán do souladu s novým stavebním zákonem a jeho prováděcí vyhláškou a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Návrh Změny 1-25 ÚPmB bude vystaven dle § 93 odst. 5 v návaznosti na ust. § 334b odst. 6 stavebního zákona na Portále územního plánování města Brna na internetové adrese, a to pod odkazem:

<https://upmb.brno.cz/uzemni-plan-mesta-brna/zmeny-upmb/1-25/>



Dále bude zveřejněn na národním geoportálu územního plánování:

<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/cd25f990-c9a6-4b3f-87d2-413ea035e2de>
v záložce „Dokumenty“.



Návrh změny bude vystaven také k nahlédnutí v elektronické podobě v termínu **od 04.12.2025 do 23.01.2026 včetně** v budově Magistrátu města Brna v zasedací místnosti č. 360 ve III. podlaží, Kounicova 67, Brno.

Dle ust. § 97 odst. 1 stavebního zákona nejpozději do 15 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do **23.01.2026 včetně**, může každý uplatnit své připomínky k návrhu změny. K připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Dle ust. § 97 odst. 2 stavebního zákona musí rovněž připomínka kromě obecných náležitostí podání podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou.

Dle ust. § 97 odst. 4 stavebního zákona nelze proti návrhu změny podat námitky podle části šesté správního řádu.

Připomínky **se uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby**, která je uplatňuje. Připomínky k projednávanému návrhu můžete zaslat na adresu: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno nebo do datové schránky ID **a7kbrnn**, nebo v elektronické podobě podepsané elektronickým podpisem na elektronickou adresu **oupr@brno.cz**. Za podmínky, že je připomínka do 5 dnů potvrzena podáním obsahujícím podpis podatele (vlastnoruční nebo elektronický), je možno připomínku učinit i v elektronické podobě bez použití zaručeného elektronického podpisu.

Pro splnění povinnosti dle ust. § 93 odst. 5 písm. c) stavebního zákona ve spojení s ust. § 25 odst. 3 správního řádu je relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze informační charakter.

Mgr. Viktor Poledník
vedoucí odboru

V Brně dne 04.12.2025
Vyřizuje: Ing. Zuzana Křenková, tel. +420 542 174 585

ROZDĚLOVNÍK:

úřední deska MMB, úřední desky ÚMČ, OÚPR MMB, spis – Změna 1-25 ÚPmB

Záznam o vyvěšení na úředních deskách městských částí podle § 25 odst. 3 správního řádu:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne:
(Vyvěsit nejpozději 04.12.2025 a sejmut nejdříve 24.01.2026)