

**Zápis z 13. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Ořešín,
konaného dne 04.06.2025 v 17,00 hod.
v zasedací místnosti ÚMČ Brno-Ořešín, U zvoničky 12/4, Brno**

Přítomni: Mgr. Jan Levíček, Ing. Leoš Kozohorský, Martin Braczek, DiS., Bc. Libuše Pazderková, RNDr. Mojmír Vlašín

Omluven: Ing. Bc. Hana Rejmanová, Bc. Tomáš Peringer

Za ÚMČ: Ing. Vlasta Kalinová

Hosté: 4

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

1) Volba ověřovatelů zápisu.

Pan starosta navrhl za ověřovatele zápisu Bc. Pazderkovou a Ing. Kozohorského.

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín schvaluje za ověřovatele zápisu paní Bc. Pazderkovou a Ing. Kozohorského.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2) Schválení programu jednání.

Pan starosta vyzval k případnému doplnění programu. Zastupitelé RNDr. Vlašín a M. Braczek navrhli stažení bodů 10. a 11. O bodech se hlasovalo.

a) **Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín stahuje z programu zastupitelstva bod č. 10.

Hlasování: pro: 1 proti: 0 zdržel se: 4

Usnesení č. 2a nebylo schváleno.

b) **Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín stahuje z programu zastupitelstva bod č. 11.

Hlasování: pro: 2 proti: 0 zdržel se: 3

Usnesení č. 2b nebylo schváleno.

c) Pan starosta nechal hlasovat o původním návrhu programu.

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín schvaluje Program zasedání.

Hlasování: pro: 4 proti: 1 zdržel se: 0

Usnesení č. 2c bylo schváleno.

Program zasedání:

1. Volba ověřovatelů zápisu.
2. Schválení programu.
3. Připomínky, dotazy, návrhy občanů.
4. Kontrola bodů z minulého ZMČ Brno-Ořešín.
5. Rozpočtová opatření č. 5/2025 a č. 6/2025.
6. Dispozice s majetkem na pozemku parc. č. 422/22.
7. Veřejnosprávní kontrola MŠ Oříšek Brno, p.o.
8. Závěrečný účet MČ Brno-Ořešín za rok 2024 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024.
9. OZV – návrh úpravy Statutu města Brna.
10. Převzetí daru MČ Brno-Ořešín a nájemní smlouva se ŠLP Křtiny.
11. "Ořešín – parková úprava návsi" - smlouva o dílo.
12. Smlouva o poskytnutí dotace JSDH z rozpočtu Jihomoravského kraje.
13. Objemová studie na umístění společensko-kulturního zázemí obce.
14. Úprava parkování na ulici Klimešova.
15. Rekonstrukce účelové komunikace Klimešova od Ranče CH - 1. etapa.

16. Připomínky, dotazy, návrhy zastupitelů.
17. Různé.

3) Připomínky, dotazy, návrhy občanů. (O: odpověď)

Paní xxxxxxxx požádala o kroniku k nahlédnutí. O: Na ÚMČ bude předána do začátku srpna 2025. Výzvou v občasníku HORUS poptáme nového kronikáře/kronikářku.

4) Kontrola bodů z minulého ZMČ Brno-Ořešín. x

5) Rozpočtová opatření č. 5/2025, č. 6/2025.

Byla předložena rozpočtová opatření: č. 5/2025, odsouhlasené panem starostou a č. 6/2025.

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 6/2025.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

6) Dispozice s majetkem na pozemku parc. č. 422/22.

Protože o dispozici s majetkem požádal bratr pana starosty, ten deklaroval podjatost a řízení tohoto bodu předal panu místostarostovi Ing. Kozohorskému. Po krátké diskusi, ve které pan xxxxxx veřejně deklaroval, že neplánuje jakoukoli výstavbu v lokalitě a poté bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín souhlasí s dispozicí s majetkem parc. č. 422/22 o velikosti 407 m2 dle návrhu majetkového odboru MMB formou nabídkového řízení.

Hlasování: pro: 4 proti: 1 zdržel se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

7) Veřejnosprávní kontrola MŠ Oříšek Brno, p.o.

V MŠ Oříšek Brno se hospodaří vyrovnaně. Návrh úplaty pro šk. rok 2025/2026 je ve výši 1 000 Kč/dítě. Od 1.1.2026 MČ Brno-Ořešín obdrží od státu finanční prostředky na nepedagogické pracovníky MŠ a MČ svěří nemovitý majetek zřízené příspěvkové organizaci – MŠ Oříšek Brno.

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín bere na vědomí výsledky veřejnosprávní kontroly a souhlasí se svěřením nemovitého majetku budovy MŠ a zahrady od 1.1.2026 podle zřizovací listiny.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

8) Závěrečný účet MČ Brno-Ořešín za rok 2024 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024.

Závěrečný účet i zpráva o hospodaření byly na úřední desce zveřejněny od 16.5.2025.

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín schvaluje Závěrečný účet MČ Brno-Ořešín za rok 2024 a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření MČ Brno-Ořešín za rok 2024.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

9) OZV – návrh úpravy Statutu města Brna.

Pan starosta připomenul, že vyhláška se zabývá ochranou nejvýznamnější zeleně ve městě Brně.

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín bere na vědomí návrh OZV SMB, kterou se doplňuje OZV SMB č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

10) Převzetí daru MČ Brno-Ořešín a nájemní smlouva se ŠLP Křtiny.

V diskusi zazněly připomínky: pozdní předložení nájemní smlouvy; pozemek pronájmu je v k.ú. Soběšice. Pan starosta – dárce, předložil návrh, že sochu madony v hodnotě 120 tis. Kč daruje obci a zaváže se na 10 let o sochu pečovat a rovněž uhradí 10 let nájmu MČ Brno-Ořešín, která uzavře se ŠLP Křtiny nájemní smlouvu na pronájem užívání lesního pozemku za 100 Kč/rok bez DPH, kde je socha instalována.

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín souhlasí s převzetím daru a souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy s Mendelovou univerzitou, ŠLP Křtiny na dobu 10 let.

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel se: 2

Usnesení č. 10 nebylo schváleno.

11) "Ořešín – parková úprava návsi" - smlouva o dílo.

Výběrové řízení na zhotovitele díla "Ořešín – parková úprava návsi" se prodlužuje o výzvu na doplnění nabídek. Souběžně se uzavírá smlouva o dílo s firmou REMI Mar, s.r.o. na zhotovení originálního vodního prvku a stožáru na návsi. Pan starosta formuloval podle návrhu pana místostarosty Braczka následující usnesení:

Usnesení: ZMČ Brno smlouvu o dílo doplňuje o:

- a) záruku na montážní práce na 5 let

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 11a bylo schváleno.

- b) zrušení vyúčtování dílčího plnění

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 11b bylo schváleno.

- c) specifikaci prací v jednotlivých etapách

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 11c bylo schváleno.

- d) zahrnutí uzavření budoucí servisní smlouvy

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 11d bylo schváleno.

Pan zastupitel Vlašín požadoval vložit do smlouvy zádržné.

- e) **Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín rozšiřuje smlouvu o dílo o zádržné.

Hlasování: pro: 1 proti: 1 zdržel se: 3

Usnesení č. 11e nebylo schváleno.

Pan starosta nabídl závěrečné usnesení.

- f) **Usnesení:** ZMČ Brno souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo na vodní dílo a zhotovení stožáru s REMI Mar, s.r.o. za výše uvedených podmínek usnesení 11a až 11d.

Hlasování: pro: 4 proti: 1 zdržel se: 0

Usnesení č. 11f bylo schváleno.

12) Smlouva o poskytnutí dotace JSDH z rozpočtu Jihomoravského kraje.

Pan starosta předložil uzavřenou smlouvu s JMK s přiznanou dotací na pořízení věcných prostředků pro jednotku SDH v roce 2025.

- a) **Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín schvaluje smlouvu č. JMK096998/25/OKH o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK na rok 2025.

Z důvodu případných nedodržení lhůt na výstavbu garáže pro JSDH (stavební povolení,...) v roce 2025, a nezpůsobených MČ Brno-Ořešín, pan starosta navrhl přijmout následující usnesení:

- b) **Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín souhlasí v případě odstoupení od dotace na projekt „Rekonstrukce požární zbrojnice Brno-Ořešín“ v rámci programu Dotace pro jednotky SDH obcí pro rok 2025

s podáním žádosti MČ Brno-Ořešín o dotaci v rámci programu Dotace pro jednotky SDH obcí pro rok 2026 na projekt „Rekonstrukce požární zbrojnice Brno-Ořešín“.

- c) **Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín souhlasí v případě vyhlášení dotačního titulu prostřednictvím Jihomoravského kraje s podáním žádosti MČ Brno-Ořešín v rámci programu Individuální dotace JMK 2026 na projekt „Rekonstrukce požární zbrojnice Brno-Ořešín“.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 12a, b, c bylo schváleno.

13) Objemová studie na umístění společensko-kulturního zázemí obce.

Pan starosta zdůvodnil předložení návrhu na pořízení územních studií. Pan zastupitel Vlašín nesouhlasil s vypracováním studií, ani s vybudováním nového společensko-kulturního zázemí obce, ale navrhuje využít stávající objekty – restauraci či dílčí část, stan u Potomských, není nutno stavět.

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín bere na vědomí, že pan starosta zadá vypracování studií na společensko-kulturní zázemí MČ Brno-Ořešín jako podklad pro vypracování územní studie, jenž bude podkladem pro změnu územního plánu.

Hlasování: pro: 4 proti: 1 zdržel se: 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

14) Úprava parkování na ulici Klimešova.

Přítomní byli seznámeni s návrhem 14 možných parkovacích míst na ulici Klimešova, předběžně konzultovaných s policií, za účelem za účelem vymýcení nedovoleného parkování. Pan starosta svolá obyvatele ulice Klimešova a záležitost projedná s dotčenými povolujícími orgány.

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín pověřuje starostu k projednání úpravy parkování s občany ulice Klimešova, s dotčenými orgány a poté zajistit vodorovné značení.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

15) Rekonstrukce účelové komunikace Klimešova od Ranče CH - 1. etapa.

Zhotovitel úpravy účelové komunikace provedl průzkum podloží komunikace, prověřil jeho kvalitu, a dle zjištění nebude nutné odfrézovat zeminu do hloubky 1 m, ale postačí 30 cm. Stanovisko podpořily i Brněnské komunikace. Lze upravit dodatkem ke smlouvě o dílo, což umožní upravit delší úsek komunikace.

16) Připomínky, dotazy, návrhy zastupitelů. (Odpověď – O:)

- a) P. Vlašín navrhl zbudovat jiříčkovník na obecním pozemku na tichém místě vnitřní zástavby.
O: Pan starosta požádal p. zastupitele, aby provedl kalkulaci akce a k tomu doporučil konzultaci s p. starostou z Líšně, kde jiříčkovník mají.
- b) Pan starosta: v Horusu č. 1/2025 p. Vlašín uvádí, že nenašel pochopení u MČ na uložení kontejneru na suť. Sběrné středisko odpadů v Ořešíně má ale jiné postavení než ostatní dvory v Brně: nesplňuje technické parametry, což doplnil p. Vlašín – chybí studená a teplá voda a navrhl zvážit, zda na omezenou dobu přistavit kontejner na stavební odpad a též považovat nad ukládáním opětovného použití starých věcí v recyklačním koutku (obdoba Retro-use).
- c) P. Vlašín: Mezi vysázenými stromy u rybníka Rakovce jsou suché stromy, uplatnit záruku.
- d) P. Vlašín: Jak se řeší výskyt motolice ptačí v rybníku Rakovec a není žádoucí krmit kachny.
O: M. Braczek – v rybníku jsou nasazeni velcí líni, kteří likvidují měkkýše.
- e) P. Vlašín: Kolik bylo vráceno financí z banky Sberbank? O: 95 %.
- f) P. Vlašín: Elektrické vedení na ulicích Drozdí, Odlehlá a Jasná vede vrchem, požádat EG. D o vložení do země.

- g) P. Vlašín: Na předposledním ZMČ jsem byl označen za negativního zastupitele. Poté p. zastupitel vyjmenoval vše co pro obec udělal pozitivního.

16) Různé. x

Pan starosta všem poděkoval a jednání v 19,00 hod. ukončil.

Zapsala: Ing. Vlasta Kalinová

Mgr. Jan Levíček
starosta MČ Brno-Ořešín

Bc. Libuše Pazderková
ověřovatelka zápisu

Ing. Leoš Kozohorský
ověřovatel zápisu