

Zápis z 26. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Ořešín, konaného dne 28. 11. 2012 v 19,00 hodin v kanceláři ÚMČ Brno – Ořešín, Ronovská 10

Přítomni: Mgr. Jan Leviček, p. Táňa Debrecínová, Ing. Jiří Havíř, MVDr. Vít Suchý, p. Zdeněk Vávra, p. Stanislav Piják
Neoloven: RNDr. Mojmír Vlašín
Za ÚMČ: Ing. Marie Denkerová

Jednání svolal a zahájil starosta Mgr. Jan Leviček dle navrženého programu. Program byl doplněn o bod 7., 8. a 9. a odsouhlasen všemi přítomnými členy ZMČ.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

1. Kontrola úkolů
2. Závěry projednání infostánku
3. Věcné břemeno Pluháčkova
4. Jmenování velitele SDH Ořešín
5. Návrh rozpočtu 2013
6. Obecně závazná vyhláška o místních poplatcích
7. Zadání výběrového řízení na PD hájovna
8. Předčasné užívání stavby
9. Rozpočtové opatření č. 6
10. Různé

Jednání zahájil starosta Mgr. Jan Leviček přivítáním hostů – paní Havlíčkové a pana Skoupého.

Pan starosta přivítal a představil před zahájením zasedání paní Bc. Marcelu Havlíčkovou, novou ředitelku mateřské školy. Paní ředitelka přítomné pozdravila a ve stručnosti hovořila o problémech, které je nutno vyřešit, jako například dovoz stravy, zajištění inventarizace, nastavení pravidel pro hospodaření školky, dosud nebyl zpracován předávací protokol.

Jako další vystoupil pan Skoupý s dotazem, zda bude pískoviště v mateřské škole kryté a zda se se bude odmetat písek i dole na ulici Drozdí. Starosta i tajemnice přislíbili nápravu ohledně odmetání písku, paní ředitelka již má přislíbené krytí pískoviště, které mělo být součástí dodávky pískoviště.

1. Kontrola úkolů

- Kontrola vrat hasičské zbrojnice – úkol trvá
- Úprava hasičské dráhy – kontrolu provedl Ing. Havíř a pan Vávra –hasiči zajistí odvoz sutí a rozhrnutí zeminy, na cvičné dráze SDH.

2. **Závěry projednání infostánku** - rozprava k tomuto bodu byla přerušena, bod bude projednáván opět na zasedání ZMČ v lednu 2013.

3. **Věcné břemeno Pluháčkova** – sdružení stavebníků ÚJEZD požádalo o souhlas se zřízením věcného břemene vedení sítí k pozemkům p.č. 178 a 490/1 v k.ú. Ořešín. Souhlas bude podkladem pro smlouvu uzavíranou s městem Brnem. Věcné břemeno bude zahrnovat napojení a vedení inženýrských sítí pro ulici Pluháčkova.

Usnesení: ZMČ Brno – Ořešín souhlasí se zřízením věcného břemene k uložení inženýrských sítí pro akci „Výstavba IS a komunikace, Ořešín – Pluháčkova“.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

4. **Jmenování velitele SDH Ořešín** – ÚMČ byl předložen návrh SDH na jmenování velitelem výjezdové jednotky pan Martin Piják, a to k datu 1. 12. 2012
Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 1
5. **Návrh rozpočtu 2013** – Po krátké diskusi o jednotlivých položkách vzali zastupitelé návrh na vědomí a doporučili jej k vyvěšení na úřední desku.
Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0
6. **Obecně závazná vyhláška o místních poplatcích** – Po krátké rozpravě bylo projednávání bodu přerušeno, projednávání bude pokračovat na příštím jednání ZMČ. Tajemnice zašle zastupitelům vyhlášku k nahlédnutí.
7. **Zadání výběrového řízení na projektovou dokumentaci hájovna** – viz příloha č. 1
Usnesení: ZMČ souhlasí s vypsáním výběrového řízení na dodavatele projektové dokumentace na rekonstrukci hájovny s podmínkami uvedeným v příloze č. 1
Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0
8. **Předčasné užívání stavby RD Dubcovi** na ulici Pluháčkova– od r. 2006 žádají opakovaně manželé Dubcovi o povolení předčasného užívání stavby. Jejich žádosti bylo vždy vyhověno. Kolaudace, tj. povolení trvalého užívání jejich RD není v současné době možná, neboť je závislá na realizaci příjezdové cesty a IS v ul. Pluháčkova. V případě, že by Dubcovi spolupracovali s ostatními stavebníky na přípravě stavby, mohla být komunikace již postavena. Vzhledem k výše uvedenému a s přihlédnutím k reálnému termínu stavby komunikace a IS v ul. Pluháčkova, ZMČ doporučuje stavebnímu úřadu, aby povolil předčasné užívání **maximálně** na 6 měsíců.
Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0
9. **Rozpočtové opatření č. 6 – po krátké rozpravě bylo schváleno**
Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Příloha zápisu č. 1 k bodu 7

Skončeno ve 20,50 hod.

Příští řádné zasedání ZMČ se bude konat dne 17. prosince 2012 v 18,00 hodin na ÚMČ Ronovská 20/10..
Zasedání ZMČ jsou veřejná.



Zapsala: Ing. Marie Denkerová



Zápis ověřili: Mgr. Jan Leviček



Ing. Jiří Havíř

Název zakázky:

Výběr zhotovitele studie a projektové dokumentace pro rekonstrukci hájovny v MČ Ořešín

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem zakázky je výběr zhotovitele objemové studie, projektu a prováděcí projektové dokumentace pro rekonstrukci budovy U zvoníčky 4 č.p. 12 na pozemku parcelní č. 300 v kú. a parcela č. 301, 302, 312/19, 312/18 , Obec Brno Ořešín

Předpokládaná hodnota zakázky: 350.000,- Kč

Hodnotící kritéria: Celková nabídková cena bez DPH, váha kritéria 100%

Projekt vítězného uchazeče musí splňovat:

- 1) Hájovna by si měla ponechat původní vzhled i charakter (interiér i exteriér) včetně komínu
- 2) Oddělená knihovna a úřad
- 3) Propojení podkroví a úřadu vnitřním schodištěm (i točité)
- 4) Přístup do knihovny z vnějšku, aby odpovídal zákonným parametrům
- 5) Ponechání možnosti budoucí přístavby

zadání pro výběrové řízení:

požadovány jsou tři stupně projektové dokumentace:

- a) objemová studie včetně vizualizace ve fotokvalitě. Zasazení do fotografie, aby bylo možno ověřit vazby na okolní zástavbu a urbanistické vazby, perspektivy dále napojení na infrastrukturu atd.. Dispoziční řešení + provozní vazby, řešení vzhledu.
- b) projekt na sloučené ÚR a SP dle stavebního zákona a příslušné vyhlášky. dle této dokumentace musí být možné realizovat rekonstrukci střechy.
- c) Realizační dokumentace.

termín dodání co březen 2013

Platba by byla rozložena do třech splátek. První platba po obdržení bodu a) a b) 1/3 v roce 2013, 1/3 do konce 6 měsíce roku 2014 a 1/3 do konce 6 měsíce roku 2015.

součástí výběrového řízení je i smlouva o dílo, kterou podepsanou zájemci přiloží.