

Vážení spoluobčané,



Pokos luk

Přestože v tomto čísle Horusu najdete hlavní text vztahující se k nakládání se studnami podle nových předpisů, primárně je zaměřen na blízkici se Ořešinské letní slavnosti. Uskuteční se ve dnech 15. a 16. června. Kompletní program najdete na vloženém listu. Proto také chci požádat naše spoluobčany bydlící v ulici Klimešova a hlavně v blízkosti restaurace U Pelikána o pochopení, trpělivost a toleranci. Dočtete se také, jak jsme pokročili s přípravou demolice domu na rohu ulic Klimešova a Tihůvka, jak to vypadá s přípravou oprav všech ostatních ulic v Ořešíně, do kdy je určen termín pokosu luk a pozemků v ořešinském katastru.

Tak jako v minulých letech i letos závčas vyzýváme majitele pozemků v katastru Městské části Ořešín, že jim ze zákona vyplývají povinnosti tyto pozemky řádně udržovat. **Minimem, které vyžaduje zákon, je pokos alespoň dvakrát do roka, a to k 30. červnu a 30. září.**

V předešlých letech jsme všechny majitele zatím jen upozorňovali na tuto povinnost a nepřistoupili jsme k zabránění žádného správního řízení, ježtož výsledkem by byly sankce. Protože se ukazuje, že velká většina majitelů se chová zodpovědně a dbá zákona, bylo by velice nesprávné, kdyby druží, kteří zákon a pravidla nerespektují, neměli být potrestáni. Úřad MČ je připraven při nedodržení stanovených pravidel okamžitě postoupit informace o neposekaných pozemcích odboru životního prostředí MČ Brno-Řečkovice a iniciovat správní řízení o udělení sankcí, které nejsou nízké.

Majitelé velkých pozemků úřad informoval dopisem o možnosti získat sátní podporu na údržbu luk ve výši 2 800 korun na hektar. K získání této podpory je třeba zaregistrovat své pozemky na pracovišti SZIF, Kotlářská 1.

Domek na rohu ulic Klimešova a Tihůvka

Podle hesla: „Nic nemůže jít jednoduše“, se odvíjí i anabáze s demolicí tohoto domku. Jak jsme vás informovali, na konci loňského roku byl dům vykoupen a nyní je ve vlastnictví města Brna. Okamžitě jsme požádali magistrát o přidělení dostatečně vysoké částky na jeho demolici. Nejdříve trvalo úředním magistrátu několik měsíců, než si vyjasnil, který odbor je za správu nabytého majetku zodpovědný. Následně jsme dostali informaci o tom, že odbor správy budov, který provede demolici, ji nemůže zvládnout dříve než po prázdninách. Na naše námitky, že dům je v dezastrózním stavu a můžou z něj padat například tašky, jsme se dozvěděli, že úřední postup musí být dodržen.

Rekonstrukce silnic a chodníků v Ořešíně

Na další z mnoha koordinovaných schůzek mezi zástupci Brněnských odborů a kanalizací, Brněnských komunikací, Investičního odboru, projektantů a naší městskou částí bylo konstatováno, že po jistých úpravách může být rekonstrukce nachystána k realizaci v nejbližší době. Nejbližší dobou je myšlen již příští rok.

Pokud se nám podaří tuto akci zařadit do rozpočtu města Brna na rok 2008, znamenalo by to, že ulice Klimešova od návsí nahoru, ulice Příhorn, ulice Ronovská a ulice Tihůvka budou kompletně opraveny (včetně dešťové kanalizace) v průběhu příštího roku. Ulice Klimešova od návsí dolů, ulice U zvoníčky a ulice Odlehlá, by byly řešeny v pozdějším termínu. V roce 2010 a dále.

Dětský den

V neděli 10. června se od 14 hodin uskuteční v Rakovcích Dětský den. Tuto akci pořádá TJ Sokol Ořešín, všichni jsou srdečně zváni.

6. Je řízení o vydání nového či prodloužení stávajícího povolení k odběru podzemní vody zplotněno?

Řízení o vydání povolení k odběru podzemní vody, k odběru povrchové vody, ani řízení o vydání povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových nebo podzemních, nepodléhá správnímu poplatku.

7. Musím mít povolení k odběru podzemní vody, když mám na zahradě studnu, kterou vůbec nevyužívám?

Nemusíte. Povolení k odběru podzemní vody by měl mít pouze ten, kdo podzemní vodu skutečně odebírá. Pokud podzemní vodu neodebíráte, nemusíte mít žádné povolení a studnu nikam nenahlašujete.

8. Má pro mě nějaký význam, že budu vodu odebírat na základě povolení vydaného příslušným vodoprávním úřadem?

Nutnost mít povolení by se neměla chápat jen jako povinnost, ale také jako ochrana vašeho zdroje vody. Když tomu, kdo platné povolení nemá, někdo v okolí strhne pramen, tak nemá žádné dovolání. Pokud však platné povolení k odběru podzemní vody má, má podle platných předpisů i nárok na opatření náhradního zdroje vody nebo na jednorázovou kompenzaci za to, že o vodu ve studni přišel.

9. Co mám dělat jako fyzická osoba (nepodnikám), pokud mám studnu po roce 1955 a mám ji uvedenou pouze v kolaudačním rozhodnutí k domu?

Pokud je uvedené rozhodnutí o studni uvedeno pouze jako kolaudační rozhodnutí vašeho domu, měl byste neprodleně požádat příslušný vodoprávní úřad, kterým je pověřený obecní úřad, o vydání povolení k odběru podzemní vody z vaší studny. Formulář žádosti („Žádost – odběr domácností“) je k dispozici na internetovém portálu www.zanikpovoleni.cz nebo v listinné podobě na vodoprávním úřadu, kde vám úředníci v případě potřeby s jeho vyplněním pomohou.

10. Musím mít povolení k odběru ze studny, ze které odvádím vodu samospádem do své nemovitosti?

Ano, musíte. Dle platných předpisů se voda ve studni vždy považuje za vodu podzemní. K odběru podzemní vody je vždy třeba povolení příslušného vodoprávního úřadu, a to bez ohledu na způsob, četnost či množství odebírané podzemní vody.

11. Na jak dlouho se vydává povolení k odběru vody?

Vodoprávní řízení o vydání povolení k odběru podzemní vody je vždy zahájeno k datu návrhu (žádosti) žadatele, který ve své žádosti uvede dobu, na kterou odběr podzemní vody žádá. Časové omezení povolení k nakládání s vodami je pak výsledkem vodoprávního řízení.

12. Jak mám doložit, že studna byla vybudovaná před 1.1.1955?

Zjednodušeně lze říci, že k doložení stáří může postačit např. i dokumentace ke stavbě, u které je studna umístěna. Jako v každém jiném řízení je možné k provedení důkazů užít všech důkazních prostředků, které jsou vhodné ke zjištění stavu věci (tj. prokázání stáří studny) a které nejsou získány nebo provedeny v rozporu s právními předpisy. Jde např. o listiny či svědeckou výpověď.

13. Na kom v případě kontroly odběru vody ze studny leží důkazní břemeno o stáří studny?

Úvodem je třeba uvést, že není úmyslem ministerstva zemědělství ani nižších správních orgánů vlastnický kontrolovat či bezdůvodně nutit dokládat nemožné. Stejně jako tomu bylo dříve, budou pověřené orgány kontrolovat povolení k odběru podzemní vody pro individuální zásobování domácností pitnou vodou pouze namátkově, popřípadě po upozornění, pokud náčerno postavená studna strhne ostatním v okolí vodu. Žádné plošné kontroly se nechystají. Důkazní břemeno v případě event. kontroly leží na správním orgánu, ten, pokud chce někoho postihnout za pro přípravu jednání v řízení z moci úřední, musí prokázat naplnění skutkové podstaty deliktu.

14. Potřebuji povolení k zachytávání dešťové vody do sudu na zalévání zahrady?

Žádné povolení k takovému zachytávání vody nepotřebujete.

Gratulace k vítězství

Družstvo starších žáků SDH OŘEŠÍN ve složení ANETA HRNČIROVÁ, MÍŠA HRUŠKOVÁ, ANETA ŠVEDOVÁ, PAVLA ŠANDEROVÁ, LUKÁŠ SKOUPÝ, MARTIN PIJÁK, ONDRA KINCL, MARTIN HRNČÍŘ, JAN SAIBRT, PETR NANIŠTA A MICHAL HRNČÍŘ zvítězilo v okresním kole hry PLAMEN 2007 a bude reprezentovat město Brno na krajské soutěži. Ta se uskuteční 23. června ve Velkých Opatovicích.

Studny

Nedávna informační kampaň byla zahájena s cílem informovat ty osoby (především obce, fyzické osoby podnikající, právnické osoby apod.), které již v minulosti povolení získaly (platné povolení k odběru povrchových nebo podzemních vod nebo k vypouštění vod odpadních), a kterým hrozí, že toto jejich povolení k 1. 1. 2008 bez náhrady zanikne. Tyto mají možnost požádat o prodloužení jeho platnosti žádostí podanou do 1. 7. 2007.

Co ale především zajímá naše občany, to jsou studny pro zásobování jednotlivých domácností: **Povolení fyzických osob (nepodnikatelů) k odběru podzemních vod ze zdrojů určených pro individuální zásobování domácností pitnou vodou včetně zalévání zahrady, WC apod. 1.1.2008 nezaniká - tato povolení platí i nadále.** Zároveň je velmi podstatné uvést, že pojem "individuální zásobování domácností pitnou vodou" znamená pouze zásobování domácností vodou jakosti "pitná voda". Pro účely zámku vybraných povolení k datu 1.1.2008 je totiž zcela nerozhodné, zda odebrána podzemní voda splňuje kvalitativně požadavky na pitnou vodu a zda takto odebrána voda slouží k účelům pitným, či např. k zalévání zahrady nebo WC. Stejně tak není rozhodující, kde je uvedený zdroj (studna, vrt apod.) umístěn, zda u nemovitosti s trvalým pobytem členů domácnosti nebo např. na rekreační chalupě nebo na zahradě.

V případě, že se podle názoru fyzické osoby, jedná o individuální zásobování jejích domácností pitnou vodou, nikam tuto skutečnost nemusí hlásit. Prohlášení o tom uvedou teprve v případě, kdyby je k tomu správním orgán v budoucnu (např. v rámci případného vodoprávního dozoru nebo dozoru České inspekce životního prostředí) vyzval.

K nepovoleným studnám a odběrům podzemních vod:

Pokud dochází k odběru podzemní vody bez platného povolení (a nejedná se o studnu vybudovanou před 1.1.1955), je žádost o vydání takového povolení na místě. V případě jednotlivých fyzických osob (domácností) byl přijat zjednodušený formulář, který se podává u zdejšího stavebního úřadu, který je i úřadem vodoprávním, spolu s přílohami v něm uvedenými.

Pokud byla studna v minulosti řádně pravomocně povolena, a je zjištěno, že nebyla kolaudována nebo uvedena do trvalého užívání (byť měla), je nutné podat žádost o kolaudaci.

Pokud je vodoprávním úřadem prokazatelně zjištěno, že studna byla postavena bez stavebního povolení, nebo to vlastník (stavebník) sám před vodoprávním úřadem prohlásí, musí vodoprávní úřad zahájit řízení o odstranění takové studny.

V případě, že vodoprávní úřad nezjistí, že studna byla postavena bez stavebního povolení, řízení o odstranění studny se nezahajuje. Platí tedy, že v případě, kdy dokumentace studny nebyla vůbec pořízena, nedochovávala se, nebo není v náležitém stavu, se studna považuje za povolenou a řízení o jejím odstranění se nezahajuje. **Vlastník stavby je pouze povinen pořádit dokumentaci skutečného provedení stavby (v rozsahu přiměřeném podle vyhlášky o dokumentaci staveb) a uchovávat ji po celou dobu trvání stavby, popř. ji odevzdat novému vlastníkově studny při změně jejího vlastnictví.** Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby se nevyžaduje od autorizovaného projektanta.

Pasport stavby studny obsahuje:

- údaje o účelu a místu studny, jméno a příjmení (obchodní firma) a adresu místa trvalého pobytu (sídla) vlastníka stavby, parcelní čísla pozemku podle katastru nemovitostí s uvedením vlastnických nebo jiných práv,
- údaje o rozhodnutích vydaných o stavbě; pokud se rozhodnutí nezachovala, alespoň pravděpodobný rok dokončení stavby,
- situacní výkres v měřítku katastrální mapy nebo větším se zakreslením polohy studny a všech staveb do vzdálenosti 40 m od studny,
- technický popis studny (vrtaná, kopaná, vyskružená, průměr, hloubka, výška hladiny vody, způsob čerpání vody)

Všecké formuláře žádostí jsou k dispozici na vodoprávních úřadech nebo v elektronické podobě na portálu www.mze.cz, stejně tak tam najdete odpovědi na nejčastější dotazy.

Často kladené dotazy

1. Jsem fyzická osoba nepodnikající a mám u své nemovitosti studnu postavenou někdy kolem roku 1925. Musím žádat o nové povolení?

Nemusíte. Odběr podzemní vody ze studny vybudované před 1. 1. 1955 se považuje za povolený, nehledě na to, že v listinné podobě žádné rozhodnutí vydáno být nemuselo. Pokud zároveň odběrem podzemní vody slouží, podle prohlášení odběratele, k individuálnímu zásobování domácností pitnou vodou (to znamená například k vaření, splachování WC, zalévání zahrady, mytí vozidla, napájení zvířat apod.), považuje se odběr za povolený i po 1. 1. 2008 a o žádné nové povolení není třeba žádat. Není podstatné, zda se jedná o zásobování domácností v místě trvalého bydlení nebo jinde, například v místě rekreační chaty nebo chalupy.

2. Jsem fyzická osoba nepodnikající a mám u své nemovitosti studnu postavenou v roce 1975. Žádám povolení k odběru vody nemám. Mám o něco žádat?

Odebrat podzemní vodu ze studny vybudované po 1.1.1955 lze pouze na základě platného povolení příslušného správního orgánu (vodo hospodářského orgánu, popř. dnes vodoprávního úřadu). Pokud o vydání povolení nebylo v minulosti požádáno a povolení nebylo vydáno, je nezbytné co nejdříve o vydání povolení požádat pověřené obecní úřady. Jejich seznam naleznete na těchto stránkách.

3. Jsem fyzická osoba nepodnikající a mám u své nemovitosti studnu postavenou v roce 1995. Vše mám řádně povoleno - musím žádat o nové povolení?

Nemusíte žádat o nové povolení, pokud jde o odběr určený pro individuální zásobování domácností pitnou vodou. Za odběr podzemní vody ze zdroje určeného pro individuální zásobování domácností pitnou vodou se považuje odběr podzemní vody, u něhož je účelem nakládání s vodami odběr vody pro zásobování domácností pitnou vodou, nebo je použita jiná formulace vyjadřující tento účel (tak, jak je uvedeno v platném povolení k odběru podzemní vody). Není přitom podstatné, zda se jedná o zásobování domácností v místě trvalého bydlení nebo jinde, například v místě rekreační chaty či chalupy. Pokud se tedy jedná o individuální zásobování domácností pitnou vodou, platnost povolení dnem 1. 1. 2008 nezaniká.

4. Mám jako fyzická osoba nepodnikající zahradu u potoka a vodou zalévám přes léto zeleninu. Musím mít nějaké povolení?

Pokud není k odběru povrchové vody (to je například voda v potoku, v rybníku, v řece a podobně) využíváno zvláštní technické zařízení (například čerpadlo), ale voda je odebrána například přímo konví, pak žádné povolení není třeba. Pokud je k odběru povrchové vody využíváno zvláštní technické zařízení (například čerpadlo nebo trkač), pak je třeba povolení příslušného pověřeného obecního úřadu (vodoprávní úřad), a to bez ohledu na množství odebrané vody.

5. Kdo je „osoba s odbornou způsobilostí“?

Za osobu s odbornou způsobilostí se považuje hydrogeolog podle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů. Jeho vyjádření je podkladem vydání povolení k odběru podzemní vody, pokud vodoprávní úřad ve výjimečných případech nerozhodne jinak. Doporučuje se proto před podáním žádosti konzultovat tuto otázku s příslušným vodoprávním úřadem.

