

Reakce na dotaz z 12.09.2023:

Provedené úpravy „Strategické studie územního rozvoje MČ Brno – Ořešín“ pro veřejném projednání vzhledem k finální podobě studie

- Dne 19.6.2023 byla studie prezentována občanům Ořešína. V rámci prezentace proběhl výklad s diskusí nad rozvojovou problematikou.
- Občané byli vyzváni k písemnému podání připomínek do 30.6.2023. V tomto termínu bylo podáno 7 připomínek.
- Na podané připomínky bylo písemně reagováno.
- Na základě připomínek byla studie upravena. **Úprava spočívala v drobných úpravách textu a částečné úpravě plochy OR2.**
Provedené korekce nic nezměnily na věcné problematice návrhu koncepčního rozvoje Ořešína, ale pokusily se o zapracování vznesených připomínek v duchu písemné reakce na ně.

Rozdíly:

Str. 16

Zdůraznění

- *Širší vztahy (rozvoj celé oblasti za tratí ČD (Mokrá Hora, Jehnice, Ořešín, Lelekovice, Vranov) je vázán pouze na stávající koridor s dvěma nápojnými body bez reálné možnosti zlepšení dopravního napojení.*
- *Napojení Ořešína je pouze slepé napojení přes Ořešínskou a Klimešovu (ve špičkách je koridor přetížen) - zvýšení zatížení území situaci zhorší (částečné odlehčení – nové napojení na Blanenskou)*

Str. 39

Návrh úpravy lokality O:

- *ponechat stávající areál Sokola, posílit vazbu na novou plochu rybníka a rekreační louku na pozemcích města jako městské zeleně*
- *je preferováno využití pro obyvatele MČ a turisty bez zvýšení dopravní obsluhy automobilovou dopravou*
- *omezení dopravní obsluhu individuální dopravou (vymezením parkovacích míst před Sokolem a dopravním značením)*

Str. 48

Průmět úprav do Hlavního výkresu nového ÚPmB na základě požadavků MČ:

- *OR-5 nová zastavitelná plocha pro posílení komunitního života*
- *OR-2 úprava vymezení z důvodu dopravního napojení (podmínka – ÚS řešící dopravní napojení, etapizaci, zastoupení zeleně + vybavenost)*

Plocha byla upravena – byl ponechán rozsah dle návrhu ÚPmB (KAM) a provedeno rozšíření pouze pro možné prověření dopravního napojení v ÚS. To neznamená, že se přiznává výstavba v celé lokalitě. Je navržena podmínka zpracování ÚS, která by sloužila pro změnu budoucího ÚP, pokud se studií prokáže splnění požadavků zadání, které je součástí karty lokality.

Str. 49 až 55

- *Byl doplněn návrh karet lokalit v duchu principů územní studie a v lokalitě OR-2 Podmínky pro pořízení ÚS-02 „Ořešín, Klimešova - Jasná“ (jako zadání pro tuto studii)*